

昭和 63 年住宅統計調査

調査の時期：昭和63年10月1日（昭和23年以降5年目ごとに実施）

調査の範囲：調査の時期に内閣総理大臣が指定する地区内にあるすべての住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住する世帯について調査した。

調査の方法：昭和60年国勢調査調査区の中から平均約5.5分の1の調査区を選定し、これらの調査区を原則として2分割することにより設定した単位区を調査の地域とした。

そして、この調査単位区内の住宅及び居住世帯について調査する標本調査である。

調査の事項：① 住宅等に関する事項（建物の用途、居住室数、広さ、所有の関係等）

② 住宅に関する事項（構造、階数、建て方、床面積、建築面積等）

③ 世帯に関する事項（世帯主又は世帯の代表者の氏名、種類、構成等）

④ 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項

（年齢、職業上の地位、通勤時間等）

⑤ 住環境に関する事項（日照時間、敷地に接している道路等）

住 宅：住宅とは、普通の一戸建の住宅のほか、アパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。ここで「完全に区画された」とは、同じ建物の他の部分と、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで完全に遮断されている状態をいう。

16-10. 居住世帯の有無別住宅数・人が居住する住宅以外の建物数の推移

各年10月1日（昭和28年は9月1日）

年 別	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
昭 和 28 年	232 000	226 000	204 000	22 000	6 300	1 400	3 600	1 300	4 100
33	305 000	292 000	274 000	18 000	13 200	1 500	8 700	3 000	5 300
38	414 000	400 000	372 000	27 800	14 200	1 600	9 800	2 800	8 800
43	522 260	491 670	475 000	16 670	30 580	4 160	23 380	3 050	9 090
48	622 500	565 600	553 300	12 300	56 900	9 700	42 800	4 500	9 600
53	713 700	620 800	612 600	8 200	92 900	10 400	76 200	6 300	7 700
58	765 380	660 250	654 660	5 580	105 140	14 670	87 350	3 110	5 000
63	829 230	716 420	711 970	4 450	112 810	13 280	96 630	2 900	3 920

注）この調査は標本調査であるので、表の推計数は四捨五入してあり、個々の数字を加えても必ずしも総数に一致しない。以下各表とも同じ。

昭和28年の住宅数には、住宅要件を備えているごう舎、仮小屋を含む。

（総務庁統計局）

16-11. 区別、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

昭和63年10月1日

区 別	住 宅 数									人 が 居 住 す る 住 宅 以 外 の 建 物 数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し					
		総 数	同 居 世 帯 な	同 居 世 帯 あ	総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家	建 築 中		
全 市	829 230	716 420	711 970	4 450	112 810	13 280	96 630	2 900	3 920	
千 種 区 東 区 北 区 西 区 中 村 区 中 区	71 440	60 190	59 680	510	11 250	1 070	10 010	170	250	
	30 690	25 360	25 160	190	5 340	960	4 130	240	160	
	69 590	60 300	60 120	170	9 300	1 030	8 150	120	200	
	55 650	48 810	48 230	580	6 840	730	6 000	110	320	
	62 810	52 260	52 020	240	10 550	1 670	8 800	90	260	
	34 410	26 490	26 230	260	7 920	1 730	6 000	200	190	
昭 和 区 瑞 穂 区 熱 田 区 中 川 区 港 南 区 区	45 390	38 880	38 550	330	6 510	550	5 830	130	410	
	44 940	39 350	39 140	210	5 590	380	5 090	120	120	
	26 480	22 720	22 440	280	3 760	560	3 150	50	130	
	68 560	59 980	59 640	340	8 580	1 050	7 400	130	250	
	51 000	45 190	44 980	210	5 810	650	5 080	80	280	
	59 150	49 960	49 760	200	9 190	1 040	7 920	240	410	
守 山 区 緑 区 名 東 区 天 白 区	48 760	43 160	42 980	190	5 600	470	4 730	400	190	
	55 390	50 270	50 040	230	5 120	380	4 380	370	200	
	56 300	50 440	50 150	290	5 860	480	5 290	90	290	
	48 650	43 060	42 840	220	5 590	540	4 690	360	250	

（総務庁統計局）

16-12. 区別、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅あたり
居室数・畳数・延べ面積、1人あたり畳数、1室あたり人員

昭和63年10月1日

区別、住宅の所有の関係別			住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 あたり 居室数	1住宅 あたり 畳数	1住宅あ たり延べ 面積(㎡)	1 あたり 畳数	1 あたり 人員
全	市	住宅総数	716 420	720 890	2 099 920	4.40	27.24	76.48	9.21	0.67
		持家	321 710	323 320	1 134 560	5.94	38.67	113.31	10.96	0.59
		借家	377 680	380 510	933 530	3.10	17.51	45.11	7.08	0.80
千	種	住宅総数	60 190	60 710	157 210	4.17	26.08	73.31	9.84	0.64
		持家	24 540	24 820	80 550	5.85	38.49	112.85	11.72	0.56
		借家	33 640	33 880	73 740	2.94	17.04	44.47	7.77	0.75
東	区	住宅総数	25 360	25 550	68 530	4.30	26.62	75.93	9.60	0.64
		持家	10 720	10 760	34 750	5.74	37.45	109.83	11.55	0.56
		借家	13 330	13 480	31 910	3.15	17.91	48.66	7.48	0.76
北	区	住宅総数	60 300	60 470	171 440	4.28	25.53	70.79	8.86	0.67
		持家	23 850	23 920	81 420	5.88	37.15	107.60	10.88	0.58
		借家	33 900	34 000	85 070	3.15	17.35	44.90	6.91	0.80
西	区	住宅総数	48 810	49 390	141 400	4.48	27.02	80.88	9.20	0.66
		持家	22 110	22 230	79 040	6.15	39.27	124.88	10.98	0.58
		借家	25 390	25 840	60 390	3.02	16.36	42.58	6.88	0.79
中	村	住宅総数	52 260	52 510	145 120	4.18	24.65	71.69	8.84	0.67
		持家	21 570	21 660	75 890	6.03	37.85	115.56	10.76	0.58
		借家	30 090	30 250	68 120	2.86	15.19	40.23	6.71	0.79
中	区	住宅総数	26 490	26 750	63 740	4.02	25.56	82.08	10.11	0.63
		持家	9 630	9 700	30 950	5.55	36.42	129.45	11.33	0.58
		借家	12 500	12 700	24 980	2.85	17.20	45.57	8.60	0.70
昭	和	住宅総数	38 880	39 210	103 100	4.30	26.90	79.24	10.10	0.62
		持家	18 410	18 590	61 570	6.02	39.40	119.58	11.78	0.56
		借家	19 850	20 000	40 360	2.70	15.30	41.83	7.53	0.75
瑞	穂	住宅総数	39 350	39 560	110 080	4.56	28.20	79.09	10.05	0.62
		持家	19 380	19 420	65 860	6.13	39.92	116.45	11.75	0.55
		借家	19 640	19 800	43 670	3.01	16.64	42.22	7.48	0.74
熱	田	住宅総数	22 720	23 000	66 060	4.31	26.13	76.07	8.98	0.68
		持家	10 430	10 500	36 960	5.84	37.13	113.13	10.48	0.61
		借家	12 090	12 300	28 560	2.98	16.64	44.05	7.04	0.79
中	川	住宅総数	59 980	60 320	195 930	4.72	29.05	81.58	8.89	0.69
		持家	28 750	28 870	107 930	6.18	40.07	118.13	10.67	0.61
		借家	30 790	31 000	86 660	3.37	18.77	47.44	6.67	0.84
港	区	住宅総数	45 190	45 400	148 240	4.51	27.52	76.07	8.37	0.73
		持家	19 930	20 000	75 820	6.11	39.21	112.61	10.30	0.62
		借家	24 780	24 920	71 120	3.21	18.12	46.69	6.31	0.89
南	区	住宅総数	49 960	50 160	153 870	4.50	27.39	76.92	8.89	0.68
		持家	26 130	26 260	94 110	5.84	36.94	107.95	10.26	0.62
		借家	23 680	23 760	59 460	3.02	16.86	42.67	6.72	0.83
守	山	住宅総数	43 160	43 350	140 210	4.73	29.31	79.60	8.98	0.69
		持家	23 360	23 420	83 880	5.77	37.84	104.55	10.54	0.62
		借家	19 230	19 350	55 150	3.45	18.96	49.28	6.61	0.83
緑	区	住宅総数	50 270	50 500	169 170	4.89	31.45	85.48	9.33	0.69
		持家	28 480	28 630	106 010	6.00	40.21	111.47	10.80	0.62
		借家	21 160	21 230	61 260	3.40	19.65	50.51	6.78	0.85
名	東	住宅総数	50 440	50 740	143 240	4.16	26.80	69.32	9.37	0.69
		持家	16 930	17 000	58 280	5.83	40.12	108.97	11.66	0.59
		借家	32 240	32 470	82 350	3.27	19.80	48.49	7.75	0.78
天	白	住宅総数	43 060	43 280	122 580	4.08	26.29	69.66	9.22	0.70
		持家	17 490	17 540	61 530	5.66	38.81	107.30	11.03	0.62
		借家	25 370	25 530	60 700	2.99	17.66	43.71	7.38	0.80

注1) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 「世帯数」及び「世帯人員」は、主世帯と同居世帯（同居の普通世帯、準世帯）の合計である。すべて小数点以下3位を四捨五入し、2位まで表章した。

(総務庁統計局)

16-13. 区別、住宅の建て方別住宅数

昭和63年10月1日

区 別	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅					そ の 他
				総 数	1 階	2 階	3～5階	6階以上	
全 市	716 420	280 090	64 720	367 600	60	86 960	158 100	122 480	4 010
千 種 区	60 190	20 940	3 770	35 280	—	8 000	17 070	10 210	190
東 区	25 360	7 770	1 760	15 590	—	2 630	5 980	6 980	230
北 区	60 300	22 610	5 850	31 580	20	6 860	9 730	14 970	260
西 区	48 810	21 430	7 990	19 080	—	7 200	7 190	4 690	310
中 村 区	52 260	20 120	9 590	21 990	10	9 390	8 250	4 340	560
中 区	26 490	6 060	780	19 100	—	1 890	4 060	13 160	540
昭 和 区	38 880	15 210	2 790	20 610	—	7 380	8 160	5 070	270
瑞 穂 区	29 350	18 130	2 350	18 670	30	7 170	6 620	4 850	190
熱 田 区	22 720	8 920	2 200	11 390	—	2 990	3 350	5 050	220
中 川 区	59 980	25 500	8 460	25 590	—	5 560	9 530	10 490	430
港 区	45 190	17 700	5 700	21 580	—	2 690	8 850	10 040	210
南 区	49 960	23 460	3 690	22 600	—	8 100	8 350	6 150	210
守 山 区	43 160	21 550	3 260	18 090	—	3 170	10 540	4 380	260
緑 区	50 270	25 330	2 470	22 410	—	2 320	13 810	6 280	60
名 東 区	50 440	13 430	1 480	35 490	—	6 880	20 650	7 960	40
天 白 区	43 060	11 910	2 560	28 550	—	4 730	15 960	7 860	50

(総務庁統計局)

16-14. 区別、住宅の延べ面積別住宅数

昭和63年10月1日

区 別	総 数	延 べ 面 積						1 住宅あたり 延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100～149	150㎡以上	
全 市	716 420	105 080	154 590	152 750	133 190	94 080	59 710	76.48
千 種 区	60 190	11 170	12 110	12 450	10 230	7 520	4 690	73.31
東 区	25 360	2 490	6 520	5 320	4 950	2 520	2 230	75.93
北 区	60 300	8 050	15 410	14 340	9 480	6 460	4 020	70.79
西 区	48 810	7 730	12 700	7 630	7 830	6 430	5 180	80.88
中 村 区	52 260	12 570	11 960	7 560	8 260	6 640	4 680	71.69
中 区	26 490	4 330	5 210	4 090	3 880	1 950	2 680	82.08
昭 和 区	38 880	9 720	5 680	5 500	7 450	5 760	4 160	79.24
瑞 穂 区	39 350	7 710	7 230	6 660	7 130	6 230	4 060	79.09
熱 田 区	22 720	4 060	4 850	4 680	3 730	3 100	2 090	76.07
中 川 区	59 980	5 080	16 180	12 070	11 890	8 230	6 100	81.58
港 区	45 190	5 020	10 420	11 880	8 510	5 470	3 410	76.07
南 区	49 960	8 590	7 590	12 780	9 600	7 030	4 230	76.92
守 山 区	43 160	2 310	10 500	9 570	10 420	6 840	2 960	79.60
緑 区	50 270	2 470	8 440	12 570	12 520	9 360	4 260	85.48
名 東 区	50 440	6 690	10 120	14 280	9 870	5 890	2 330	69.32
天 白 区	43 060	7 080	9 670	11 370	7 450	4 660	2 630	69.66

注1) 総数には、延べ面積「不詳」を含む。

2) アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、台所、便所などの面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。

(総務庁統計局)

16-15. 区別, 世帯の種類別, 住宅の所有の関係別普通世帯数

昭和63年10月1日

区別	普通世帯 総数	主 世 帯							同居世帯, 住 宅以外の建物 に居住する世 帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民営借家	給与住宅	
全 市	719 250	716 420	321 710	377 680	71 830	26 020	243 440	36 390	2 830
千 種 区	60 590	60 190	24 540	33 640	5 280	1 780	21 790	4 790	400
東 区	25 450	25 360	10 720	13 330	2 100	1 570	8 070	1 590	100
北 区	60 430	60 300	23 850	33 900	7 750	6 100	17 160	2 890	140
西 区	49 060	48 810	22 110	25 390	2 220	1 050	20 870	1 250	250
中 村 区	52 370	52 260	21 570	30 090	2 580	270	25 270	1 970	100
中 区	26 590	26 490	9 630	12 500	560	1 800	9 220	920	100
昭 和 区	39 200	38 880	18 410	19 850	550	320	16 730	2 250	320
瑞 穂 区	39 450	39 350	19 380	19 640	2 080	700	14 890	1 970	100
熱 田 区	22 800	22 720	10 430	12 090	1 940	1 140	7 780	1 230	80
中 川 区	60 100	59 980	28 750	30 790	10 600	630	18 080	1 470	110
港 区	45 290	45 190	19 930	24 780	11 290	1 970	8 910	2 610	90
南 区	50 380	49 960	26 130	23 680	6 720	—	15 290	1 680	420
守 山 区	43 300	43 160	23 360	19 230	4 760	790	11 540	2 140	140
緑 区	50 480	50 270	28 480	21 160	5 210	4 740	9 080	2 130	220
名 東 区	50 600	50 440	16 930	32 240	4 170	2 230	20 540	5 290	160
天 白 区	43 150	43 060	17 490	25 370	4 030	920	18 210	2 200	90

注) 主世帯総数には, 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
(総務庁統計局)

16-16. 区別, 住宅の建て替え・購入・新築等の別
昭和59年以降に建築された持ち家数

昭和63年10月1日

区別	総数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の購入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	その他
		総数	公団・公 社な	民 間				
全 市	49 460	22 040	1 550	20 490	1 420	12 570	12 550	870
千 種 区	3 210	1 160	—	1 160	220	800	920	110
東 区	1 050	310	—	310	20	170	550	10
北 区	2 870	1 080	20	1 070	50	650	1 010	70
西 区	2 460	590	60	520	50	660	1 050	110
中 村 区	2 570	800	—	800	100	560	980	130
中 区	1 440	750	—	750	40	190	400	60
昭 和 区	3 090	1 570	10	1 560	90	510	880	30
瑞 穂 区	1 900	210	80	130	60	480	1 130	10
熱 田 区	1 950	1 050	0	1 040	50	270	550	20
中 川 区	5 770	3 330	680	2 650	150	1 160	1 030	90
港 区	3 870	2 210	60	2 160	110	760	760	30
南 区	3 480	1 280	—	1 280	170	640	1 360	40
守 山 区	3 710	1 900	10	1 890	20	1 020	710	70
緑 区	5 960	2 690	240	2 460	60	2 480	650	70
名 東 区	2 210	780	20	750	120	970	330	10
天 白 区	3 920	2 330	370	1 960	110	1 240	240	—

(総務庁統計局)