

16-19. 区 別, 設 備

区 別	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水洗ではない	水 洗	水洗ではない
全 市	716 420	694 490	4 900	657 790	20 960	19 690	950
千 種 区	60 190	57 680	490	55 780	40	2 360	—
東 区	25 360	23 980	70	23 490	10	550	—
北 区	60 300	57 640	120	53 950	2 420	1 350	40
西 区	48 810	47 320	180	41 500	4 740	1 190	60
中 村 区	52 260	51 240	420	47 890	60	3 670	40
中 区	26 490	22 070	60	21 140	10	990	—
昭 和 区	38 880	36 760	1 510	35 110	60	3 090	—
瑞 穂 区	39 350	38 740	280	37 930	120	950	10
熱 田 区	22 720	22 300	220	21 290	40	1 190	—
中 川 区	59 980	59 430	110	55 010	3 720	700	110
港 区	45 190	44 510	190	41 240	2 810	430	230
南 区	49 960	49 670	150	48 080	60	1 680	—
守 山 区	43 160	42 500	90	40 080	2 160	290	50
緑 区	50 270	49 580	60	45 790	3 610	120	120
名 東 区	50 440	49 130	40	48 510	470	190	—
天 白 区	43 060	41 940	920	41 010	620	930	300

注) 総数には、設備状況「不詳」を含む。
(総務庁統計局)

16-20. 区別, 住宅の延べ面積別住宅数

昭和63年10月1日

区 別	総 数	延 べ 面 積						1 住宅あたり 延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30 ~ 49	50 ~ 69	70 ~ 99	100~149	150㎡以上	
全 市	716 420	105 080	154 590	152 750	133 190	94 080	59 710	76.48
千 種 区	60 190	11 170	12 110	12 450	10 230	7 520	4 690	73.31
東 区	25 360	2 490	6 520	5 320	4 950	2 520	2 230	75.93
北 区	60 300	8 050	15 410	14 340	9 480	6 460	4 020	70.79
西 区	48 810	7 730	12 700	7 630	7 830	6 430	5 180	80.88
中 村 区	52 260	12 570	11 960	7 560	8 260	6 640	4 680	71.69
中 区	26 490	4 330	5 210	4 090	3 880	1 950	2 680	82.08
昭 和 区	38 880	9 720	5 680	5 500	7 450	5 760	4 160	79.24
瑞 穂 区	39 350	7 710	7 230	6 660	7 130	6 230	4 060	79.09
熱 田 区	22 720	4 060	4 850	4 680	3 730	3 100	2 090	76.07
中 川 区	59 980	5 080	16 180	12 070	11 890	8 230	6 100	81.58
港 区	45 190	5 020	10 420	11 880	8 510	5 470	3 410	76.07
南 区	49 960	8 590	7 590	12 780	9 600	7 030	4 230	76.92
守 山 区	43 160	2 310	10 500	9 570	10 420	6 840	2 960	79.60
緑 区	50 270	2 470	8 440	12 570	12 520	9 360	4 260	85.48
名 東 区	50 440	6 690	10 120	14 280	9 870	5 890	2 330	69.32
天 白 区	43 060	7 080	9 670	11 370	7 450	4 660	2 630	69.66

注1) 総数には、延べ面積「不詳」を含む。

2) アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、台所、便所などの面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。

(総務庁統計局)

状況別住宅数

昭和63年10月1日

浴室		設備専用		うち浴室あり		設備共用		区別
あり	なし	水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		うちすべて共用	
628 840	70 560	657 350	20 920	606 430	19 600	21 120	4 430	全市
52 840	5 330	55 770	40	52 400	40	2 360	490	千種区
20 980	3 060	23 490	10	20 960	10	550	70	東区
50 540	7 210	53 950	2 420	48 250	2 200	1 390	120	北区
41 440	6 060	41 370	4 740	36 860	4 540	1 390	40	西区
40 080	11 580	47 880	60	39 980	40	3 730	410	中村区
19 700	2 430	21 140	10	19 670	—	990	60	中区
31 760	6 500	34 990	60	31 230	40	3 220	1 380	昭和区
33 170	5 840	37 930	120	33 040	80	970	280	瑞穂区
18 860	3 660	21 280	40	18 800	20	1 190	220	熱田区
55 340	4 200	54 930	3 720	51 420	3 550	890	30	中川区
41 280	3 430	41 230	2 790	38 320	2 720	690	160	港南区
42 240	7 580	48 060	60	42 080	10	1 690	130	
41 210	1 380	40 090	2 160	39 080	2 050	340	90	守山区
48 380	1 270	45 750	3 590	45 060	3 220	300	—	緑名区
48 890	290	48 510	470	48 380	460	190	40	東区
42 120	740	41 000	620	40 920	620	1 240	910	天白区

16-21. 区別、住宅の建て方別、所有の関係別一戸建・長屋建の住宅数

昭和63年10月1日

区別	一戸建 長屋建 住宅総数	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					
					総数	公営の家 借	公団・公 社の借家	民営 借家	給住	与宅
全市	344 810	280 090	64 720	263 550	78 700	5 350	230	68 760	4 370	
千種区	24 710	20 940	3 770	18 540	5 770	1 110	—	4 050	610	
東区	9 540	7 770	1 760	7 150	2 330	—	—	2 200	130	
北区	28 460	22 610	5 850	21 200	6 930	460	—	6 180	290	
西区	29 420	21 430	7 990	20 380	8 690	410	—	8 010	270	
中村区	29 720	20 120	9 590	19 950	9 670	—	—	9 390	290	
中区	6 840	6 060	780	5 760	950	—	—	770	180	
昭和区	18 010	15 210	2 790	13 860	4 050	—	—	3 660	400	
瑞穂区	20 490	18 130	2 350	16 460	3 960	—	—	3 530	420	
熱田区	11 110	8 920	2 200	8 570	2 520	—	—	2 250	260	
中川区	33 960	25 500	8 460	24 240	9 560	1 390	—	8 000	170	
港南区	23 400	17 700	5 700	17 170	5 990	1 390	—	4 390	210	
	27 150	23 460	3 690	22 170	4 940	—	—	4 620	320	
守山区	24 810	21 550	3 260	19 190	5 480	210	230	4 800	240	
緑名区	27 800	25 330	2 470	24 810	2 790	—	—	2 620	170	
東区	14 910	13 430	1 480	12 240	2 530	—	—	2 220	310	
天白区	14 470	11 910	2 560	11 880	2 540	380	—	2 070	90	

注) 一戸建・長屋建住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。
(総務庁統計局)

16-22. 区別、住宅の敷地面積別一戸建・長屋建の住宅数

昭和63年10月1日

区 別	一戸建・長屋建 住宅 総 数	50 m ² 未 満	50m ² ～ 99m ²	100m ² ～ 149 m ²	150m ² ～ 199m ²	200m ² ～ 299m ²	300m ² ～ 499m ²	500m ² 以 上	不 詳	1住宅あたり 敷 地 面 積 (m ²)
全 市	344 810	39 520	99 060	66 720	50 400	42 080	30 850	13 620	2 560	172
千 種 区	24 710	1 810	7 070	4 560	3 650	3 850	2 510	850	400	178
東 区	9 540	1 110	3 530	1 950	1 250	740	680	220	60	148
北 区	28 460	4 150	11 050	4 810	3 450	2 250	1 560	850	340	143
西 区	29 420	5 830	9 930	4 670	3 340	2 650	1 820	810	350	141
中 村 区	29 720	5 240	12 730	4 910	2 710	1 900	1 360	770	100	129
中 区	6 840	930	2 160	1 540	850	700	430	90	140	140
昭 和 区	18 010	1 500	4 900	3 250	2 790	2 480	2 150	840	90	192
瑞 穂 区	20 490	1 180	6 010	4 310	2 920	3 100	2 030	870	70	186
熱 田 区	11 110	1 550	3 960	2 090	1 740	950	570	230	30	139
中 川 区	33 960	5 800	8 570	7 190	3 900	3 930	2 710	1 700	160	170
港 区	23 400	3 790	5 630	4 810	3 280	2 310	2 090	1 250	240	176
南 区	27 150	2 750	9 600	5 730	3 810	2 610	1 870	750	40	154
守 山 区	24 810	1 680	6 050	5 420	3 830	3 270	3 050	1 360	140	201
緑 区	27 800	960	3 660	5 730	6 880	5 170	3 870	1 330	200	218
名 東 区	14 910	350	1 960	2 800	3 010	3 820	2 070	750	150	225
天 白 区	14 470	880	2 250	2 940	2 980	2 350	2 060	950	50	225

(総務庁統計局)

16-23. 区別、世帯の種類別、住宅の所有の関係別普通世帯数

昭和63年10月1日

区 別	普通世帯 総 数	主 世 帯							同居世帯、住 宅以外の建物 に居住する世 帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公 営 の 借 家	公団・公 社の借家	民営借家	給与住宅	
全 市	719 250	716 420	321 710	377 680	71 830	26 020	243 440	36 390	2 830
千 種 区	60 590	60 190	24 540	33 640	5 280	1 780	21 790	4 790	400
東 区	25 450	25 360	10 720	13 330	2 100	1 570	8 070	1 590	100
北 区	60 430	60 300	23 850	33 900	7 750	6 100	17 160	2 890	140
西 区	49 060	48 810	22 110	25 390	2 220	1 050	20 870	1 250	250
中 村 区	52 370	52 260	21 570	30 090	2 580	270	25 270	1 970	100
中 区	26 590	26 490	9 630	12 500	560	1 800	9 220	920	100
昭 和 区	39 200	38 880	18 410	19 850	550	320	16 730	2 250	320
瑞 穂 区	39 450	39 350	19 380	19 640	2 080	700	14 890	1 970	100
熱 田 区	22 800	22 720	10 430	12 090	1 940	1 140	7 780	1 230	80
中 川 区	60 100	59 980	28 750	30 790	10 600	630	18 080	1 470	110
港 区	45 290	45 190	19 930	24 780	11 290	1 970	8 910	2 610	90
南 区	50 380	49 960	26 130	23 680	6 720	—	15 290	1 680	420
守 山 区	43 300	43 160	23 360	19 230	4 760	790	11 540	2 140	140
緑 区	50 480	50 270	28 480	21 160	5 210	4 740	9 080	2 130	220
名 東 区	50 600	50 440	16 930	32 240	4 170	2 230	20 540	5 290	160
天 白 区	43 150	43 060	17 490	25 370	4 030	920	18 210	2 200	90

注) 主世帯総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(総務庁統計局)

16-24. 区別、世帯の収入階級別普通世帯数

昭和63年10月1日

区 別	普通世帯 総 数	100万円	100万円～	200万円～	300万円～	400万円～	500万円～	700万円	700万円 以 上
		未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	
全 市	719 250	50 060	76 730	105 450	110 550	98 110	119 730	131 790	
千 種 区	60 590	4 620	7 380	7 460	7 980	6 890	8 640	12 660	
東 区	25 450	2 080	3 020	3 980	3 290	3 000	3 960	4 690	
北 区	60 430	4 180	7 120	9 650	10 100	8 290	9 350	8 590	
西 区	49 060	3 520	5 520	8 270	8 330	6 380	7 240	7 570	
中 村 区	52 370	5 510	7 520	10 050	7 670	6 590	6 840	6 780	
中 区	26 590	2 010	3 220	3 530	3 060	2 610	2 970	4 420	
昭 和 区	39 200	5 040	4 770	4 660	4 430	3 940	5 440	9 560	
瑞 穂 区	39 450	3 410	4 140	5 680	5 910	4 870	5 690	8 910	
熱 田 区	22 800	1 670	3 030	3 240	3 430	3 270	3 700	3 770	
中 川 区	60 100	3 310	6 030	9 740	10 880	9 670	10 790	9 180	
港 区	45 290	2 470	3 990	7 220	8 720	7 760	8 080	5 620	
南 区	50 380	3 420	5 930	8 530	8 320	7 290	8 890	7 630	
守 山 区	43 300	1 970	3 300	5 690	7 220	6 930	9 190	8 290	
緑 区	50 480	1 740	3 050	5 680	7 990	8 010	11 330	11 900	
名 東 区	50 600	2 550	4 220	6 610	7 000	6 580	9 250	12 540	
天 白 区	43 150	2 570	4 490	5 440	6 220	6 050	8 360	9 670	

注) 普通世帯数には、収入階級「不詳」を含む。
(総務庁統計局)

16-25. 区別、住宅の種類別、専用住宅の所有の関係別借家数・住宅に同居する普通世帯数・住宅以外の建物に居住する普通世帯数

昭和63年10月1日

区 別	借 家 に 居 住 す る 主 世 帯											住宅に同居する世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
	総 数	専 用 住 宅							農 漁 併 住	林 業 用 宅	店 舗 併 用 宅 その他併 居の住		
		総 数	公営の 借 家	公団・ 公社の 借 家	民 営 借 家			給 与 住 宅					
					木 造 設備専用	木 造 設備共用	非木造						
全 市	377 680	360 670	71 620	25 730	100 510	15 790	111 740	35 280	—	17 010	910	1 910	
千 種 区 東 区 北 区 西 区 中 村 区 中 区	33 640	32 500	5 260	1 570	6 970	1 820	12 220	4 660	—	1 130	190	210	
	13 330	12 120	2 020	1 570	2 840	450	3 690	1 550	—	1 200	10	90	
	33 900	32 470	7 640	6 040	10 070	960	4 950	2 820	—	1 430	50	90	
	25 390	23 630	2 210	1 050	10 410	640	8 120	1 200	—	1 760	70	180	
	30 090	28 090	2 580	260	11 960	3 360	8 000	1 930	—	2 000	60	50	
	12 500	11 800	560	1 800	1 270	580	6 800	800	—	690	20	80	
昭 和 区 瑞 穂 区 熱 田 区 中 川 区 港 区 南 区	19 850	18 760	550	320	5 960	2 400	7 350	2 190	—	1 090	70	250	
	19 640	18 950	2 080	700	7 870	840	5 480	1 960	—	690	30	70	
	12 090	11 500	1 940	1 140	2 950	1 110	3 180	1 190	—	590	30	40	
	30 790	28 870	10 600	630	9 510	530	6 280	1 320	—	1 930	40	70	
	24 780	24 210	11 290	1 970	5 510	530	2 370	2 540	—	580	40	60	
	23 680	22 460	6 720	—	8 430	1 490	4 210	1 610	—	1 220	80	350	
守 山 区 緑 区 名 東 区 天 白 区	19 230	18 800	4 760	780	5 470	230	5 460	2 110	—	430	50	90	
	21 160	20 540	5 210	4 740	3 150	130	5 200	2 100	—	620	110	110	
	32 240	31 070	4 170	2 230	4 610	40	14 890	5 130	—	1 170	40	110	
	25 370	24 900	4 030	920	3 530	690	13 550	2 180	—	470	20	70	

(総務庁統計局)

16-26. 区別, 最低居住水準・誘導居住水準状況(2区分) 別主世帯数

昭和63年10月1日

区別	主世帯 総数	最低居住水準			都市居住型誘導居住水準			一般型誘導居住水準		
		水準以上の世帯	うち設備等の条件を満たしている	水準未満の世帯	水準以上の世帯	うち設備等の条件を満たしている	水準未満の世帯	水準以上の世帯	うち設備等の条件を満たしている	水準未満の世帯
全市	716 420	625 880	526 980	73 520	293 260	186 490	406 140	165 770	118 740	533 620
千種区	60 190	53 060	43 510	5 120	25 290	16 320	32 880	14 830	10 540	43 350
東区	25 360	21 280	16 920	2 770	10 670	7 160	13 380	6 430	4 620	17 620
北区	60 300	51 150	42 240	6 600	21 480	12 960	36 270	11 840	8 250	45 910
西区	48 810	40 880	33 070	6 610	19 370	11 700	28 120	11 380	7 650	36 110
中区	52 260	42 340	31 850	9 320	17 980	10 820	33 680	10 090	6 820	41 570
中村区	26 490	19 460	15 760	2 670	10 160	6 300	11 970	6 030	4 270	16 110
昭瑞区	38 880	35 010	27 220	3 260	16 770	10 470	21 490	10 460	7 280	27 810
熱田区	39 350	35 610	28 820	3 410	17 340	10 970	21 670	10 880	7 770	28 140
中川区	22 720	19 670	15 800	2 850	8 750	5 290	13 770	5 010	3 460	17 500
港南区	59 980	52 850	45 390	6 700	25 270	15 740	34 280	13 400	9 630	46 140
南区	45 190	38 960	33 540	5 750	16 840	10 780	27 870	8 640	6 400	36 070
南港区	49 960	44 130	36 410	5 680	19 590	12 380	30 220	10 880	7 680	38 930
守山区	43 160	38 470	34 650	4 120	19 280	12 800	23 310	10 470	7 810	32 120
緑名区	50 270	46 330	42 780	3 320	23 860	15 870	25 780	13 050	9 820	36 590
天白区	50 440	46 570	42 740	2 600	22 490	14 860	26 690	12 280	9 150	36 900
東白区	43 060	40 120	36 260	2 740	18 100	12 080	24 760	10 100	7 580	32 760

注1) 主世帯総数には、最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」を含む。

2) 居住水準とは、国民が安定したゆとりある住生活を営むことができるよう、建設省が住宅建設五箇年計画で定めている目標をいい、それぞれの水準ごとに、家族構成に応じ必要とされる居住室の広さ(畳数)を算出した。

詳細については「昭和63年住宅統計調査報告」を参照。
(総務庁統計局)16-27. 区別, 住宅の建て替え・購入・新築等の別
昭和59年以降に建築された持ち家数

昭和63年10月1日

区別	総数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	その他
		総数	公団・公社 など	民間				
全市	49 460	22 040	1 550	20 490	1 420	12 570	12 550	870
千種区	3 210	1 160	—	1 160	220	800	920	110
東区	1 050	310	—	310	20	170	550	10
北区	2 870	1 080	20	1 070	50	650	1 010	70
西区	2 460	590	60	520	50	660	1 050	110
中区	2 570	800	—	800	100	560	980	130
中村区	1 440	750	—	750	40	190	400	60
昭瑞区	3 090	1 570	10	1 560	90	510	880	30
熱田区	1 900	210	80	130	60	480	1 130	10
中川区	1 950	1 050	0	1 040	50	270	550	20
港南区	5 770	3 330	680	2 650	150	1 160	1 030	90
南区	3 870	2 210	60	2 160	110	760	760	30
南港区	3 480	1 280	—	1 280	170	640	1 360	40
守山区	3 710	1 900	10	1 890	20	1 020	710	70
緑名区	5 960	2 690	240	2 460	60	2 480	650	70
天白区	2 210	780	20	750	120	970	330	10
東白区	3 920	2 330	370	1 960	110	1 240	240	—

(総務庁統計局)

16-28. 区別, 1か月あたり家賃別借家数

昭和63年10月1日

区 別	借 家 総 数	1 か 月 あ た り 家 賃 ・ 間 代									1か月あたり家賃・間代(円)	
		50 円 未 満	50円～ 7500円 未 満	7500円～ 15000 円未満	15000円 ～20000 円未満	20000円 ～30000 円未満	30000円 ～40000 円未満	40000円 ～70000 円未満	70000 円以上	不 詳	家賃50 円未満 を含む	家賃50 円未満 含まない
全 市	377 680	9 010	13 420	53 310	43 300	61 390	72 790	100 670	22 470	1 320	33 048	33 858
千種区	33 640	770	1 720	5 450	3 470	3 550	5 970	9 080	3 330	300	35 200	36 033
東 区	13 330	580	400	2 210	1 550	1 810	1 710	3 990	1 080	10	34 224	35 782
北 区	33 900	640	1 050	5 370	3 950	6 150	6 800	8 400	1 440	110	30 734	31 325
西 区	25 390	690	740	2 940	3 090	4 820	5 650	6 420	950	80	32 184	33 088
中村区	30 090	660	1 000	5 080	4 990	6 460	5 560	5 630	530	170	27 001	27 613
中 区	12 500	600	220	1 290	590	1 450	1 500	4 170	2 690	10	45 340	47 612
昭和区	19 850	640	580	3 140	3 140	3 350	3 340	4 160	1 360	130	31 823	32 894
瑞穂区	19 640	460	890	2 340	3 040	2 710	4 280	5 030	670	230	31 408	32 165
熱田区	12 090	310	670	1 840	1 740	2 060	1 560	2 930	910	70	31 885	32 739
中川区	30 790	740	650	4 340	2 960	6 310	6 000	9 140	620	20	31 641	32 420
港 区	24 780	460	1 220	5 220	2 270	5 290	6 130	3 970	100	130	26 080	26 574
南 区	23 680	410	1 040	3 800	3 730	4 810	4 790	4 810	280	20	27 642	28 127
守山区	19 230	440	710	2 900	2 520	2 950	3 720	5 250	730	—	31 213	31 949
緑 区	21 160	290	900	2 290	2 240	4 310	3 590	6 660	870	0	33 708	34 173
名東区	32 240	960	1 080	2 730	1 390	3 080	6 770	12 110	4 120	10	42 566	43 870
天白区	25 370	360	540	2 380	2 640	2 300	5 410	8 920	2 780	30	39 661	40 232

(総務庁統計局)

16-29. 区別, 住宅の種類, 専用住宅の所有の関係別 1 畳あたり家賃・間代

(単位 金額円)

昭和63年10月1日

区 別	借 家 に 居 住 す る 主 世 帯										住宅に 同居する 世帯	住宅以外 の建物に居 住する世 帯
	総 数	専 用 住 宅							農 林 漁 業 用 住 宅	店 舗 其 他 の 併 用 住 宅		
		公営の 借 家	公団・ 公社の 借 家	民 営 借 家			給 与 住 宅					
				木 造 設備専用	木 造 設備共用	非木造						
全 市	1 887	1 865	1 253	2 432	1 731	1 832	2 713	784	—	2 286	448	274
千 種 区	2 063	2 069	1 085	2 587	1 903	2 129	3 207	825	—	1 907	601	433
東 区	1 910	1 892	1 141	2 856	1 379	1 826	2 839	702	—	2 097	—	851
北 区	1 770	1 753	1 322	2 438	1 659	1 627	2 697	625	—	2 127	—	40
西 区	1 969	1 897	874	1 746	1 720	1 697	2 670	628	—	2 803	1 272	227
中 村 区	1 776	1 780	1 356	2 464	1 468	1 870	2 872	611	—	1 738	327	—
中 区	2 636	2 693	1 230	2 926	1 692	2 193	3 296	484	—	1 951	667	502
昭 和 区	2 077	2 087	958	2 006	1 733	2 255	3 034	804	—	1 955	976	347
瑞 穂 区	1 882	1 865	1 253	2 873	1 774	1 584	2 795	507	—	2 250	—	1 101
熱 田 区	1 915	1 923	1 376	3 237	1 360	1 749	2 739	582	—	1 795	—	444
中 川 区	1 686	1 617	1 272	2 388	1 605	1 435	2 362	762	—	2 678	—	—
港 区	1 437	1 423	1 294	2 518	1 691	1 003	1 826	566	—	2 022	—	—
南 区	1 641	1 595	1 387	—	1 774	1 653	2 311	453	—	2 355	882	36
守 山 区	1 641	1 635	1 228	1 543	1 769	1 480	2 255	632	—	2 026	384	57
緑 区	1 715	1 672	1 330	2 052	1 621	1 195	2 196	620	—	3 050	159	154
名 東 区	2 149	2 127	1 174	2 390	2 498	2 909	2 641	1 181	—	2 720	—	55
天 白 区	2 247	2 220	1 045	1 465	2 339	2 342	2 752	1 317	—	3 590	—	540

(総務庁統計局)