

12-3. 大 都 市 別 消 費 者

1 本表は、平成4年全国物価統計調査により、総務庁統計局が全国平均を100として作成した消費者物価地域差指数による。

2 地域差指数は、まず全国平均価格を基準価格とし、全国ウェイトを用いたラスパイレズ型の算式により全国基準の指数を計算し、それぞれの指数値をそれで除し、全国平均=100の指数として表章されている。

(全国平均=100)

項 目	名古屋	札幌	仙台	千葉	東京都	横浜
総 合	103.7	103.2	101.3	103.0	111.4	108.6
食 料	104.5	102.6	101.6	102.0	109.7	106.5
穀 類	102.1	100.4	99.0	99.6	105.0	102.2
魚 介 類	106.2	102.4	102.9	105.2	116.3	108.7
肉 類	109.0	97.9	99.0	95.2	106.8	101.8
乳 卵 類	97.5	101.4	101.1	97.4	101.9	101.1
野 菜 ・ 海 草	115.9	114.0	94.5	101.9	116.1	113.6
果 物	108.2	102.5	97.1	102.2	114.1	108.1
油 脂 ・ 調 味 料	100.7	100.6	103.2	97.2	101.1	101.0
菓 子 類	109.2	100.8	101.8	98.8	107.4	103.6
調 理 食 料	103.7	102.3	100.7	101.1	108.3	105.9
飲 料	99.5	103.1	105.2	101.0	105.1	102.5
酒 類	101.4	99.8	101.3	100.4	100.6	100.4
外 食	99.0	101.7	106.5	106.7	111.9	109.9
住 居	103.4	99.2	93.2	111.8	152.7	132.7
家 賃	102.5	89.0	85.2	106.3	178.1	140.1
設 備 修 繕 ・ 維 持	104.7	113.8	104.6	119.7	116.2	121.9
光 熱 ・ 水 道	99.2	115.7	100.4	99.9	99.6	98.3
電 気 ・ ガ ス 代 金	98.5	117.8	99.4	96.6	96.7	97.2
他 の 光 熱 料	109.6	89.9	97.0	101.7	118.2	107.9
上 下 水 道 料	98.1	117.4	105.2	111.5	103.5	98.6
家 具 ・ 家 事 用 品	103.8	101.9	101.8	101.2	104.7	99.6
家 庭 用 耐 久 財 産	103.6	104.5	102.8	105.0	106.0	104.8
他 の 家 具 ・ 家 事 用 品	103.9	100.6	101.2	99.3	104.0	96.9
被 服 及 び 履 物	105.3	98.7	113.0	99.5	107.0	100.0
衣 料	103.9	95.8	112.7	98.4	108.4	97.4
シ ャ ツ ・ 下 着	106.9	98.5	113.7	99.2	105.2	98.8
履 物	109.3	101.1	111.4	101.9	102.6	97.3
生 地 ・ 他 の 被 服 類	104.3	104.8	113.6	101.5	108.3	110.2
保 健 医 療	95.2	102.5	102.9	101.6	100.4	99.8
医 薬 品	99.5	105.2	100.9	102.1	100.1	101.4
保 健 医 療 用 品 ・ 器 具	101.9	102.7	104.8	103.0	101.6	99.1
保 健 医 療 サ ー ビ ス	90.2	100.9	103.4	100.7	100.1	99.1
交 通 通 信	105.5	105.6	102.8	104.7	109.9	110.3
交 通	103.4	107.4	112.9	110.1	96.1	103.1
自 動 車 等 関 係 費	107.8	105.7	97.0	102.4	120.6	117.3
通 信	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3
教 育	103.8	96.3	102.4	103.5	112.2	125.1
授 業 料 等	99.9	91.4	101.3	95.7	110.8	110.3
教 科 書 ・ 学 習 参 考 書	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
補 習 教 育	116.4	110.7	106.0	128.0	118.0	174.2
教 養 娛 楽	103.4	105.5	92.9	105.4	114.4	113.0
教 養 娛 楽 用 耐 久 財 産	101.7	99.9	99.0	101.8	100.3	99.5
他 の 教 養 娛 楽	103.6	106.0	92.4	105.7	115.7	114.2
諸 雑 費	102.3	101.6	102.8	101.7	104.1	104.3
理 美 容 サ ー ビ ス	103.1	98.7	103.0	108.4	112.6	114.4
理 美 容 用 品	100.2	100.2	100.5	100.0	99.8	100.3
身 の 回 り 用 品	105.6	105.7	107.6	97.1	102.2	100.4
た ば こ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
そ の 他	102.8	129.1	102.8	102.8	102.8	102.8

(総務庁統計局)

物 価 地 域 差 指 数 (中分類)

平成4年

川 崎 市	京 都 市	大 阪 市	神 戸 市	広 島 市	北 九 州 市	福 岡 市	項 目
105.3	105.1	104.9	105.4	103.9	101.1	100.9	総 合
105.0	105.7	103.3	103.2	104.1	97.3	99.7	食 料
102.7	104.8	108.4	104.6	106.2	102.9	101.2	穀 類
110.9	113.7	111.7	110.7	108.6	103.2	103.2	魚 介 類
103.7	110.9	105.6	107.4	101.9	99.0	96.4	肉 類
97.9	102.0	101.9	100.9	103.1	101.9	99.9	乳 卵 類
109.9	114.6	112.2	111.7	111.4	98.8	103.8	野 菜 ・ 海 草
108.3	113.0	110.6	106.4	110.7	98.9	106.2	果 物
101.2	99.1	99.4	99.2	102.8	102.2	101.1	油 脂 ・ 調 味 料
103.7	109.9	105.3	106.6	104.9	98.3	97.3	菜 子 類
105.3	106.1	102.9	104.1	102.5	95.9	98.2	理 食 品
103.2	97.1	97.2	97.2	98.8	99.0	101.1	飲 料
100.4	101.8	100.1	100.9	101.7	99.5	99.8	酒 類
103.9	97.4	93.0	94.5	99.2	89.0	96.2	外 食
132.0	105.2	118.9	115.8	104.0	86.9	91.6	住 居
145.6	102.2	119.4	121.7	107.8	73.6	79.4	家 賃
112.4	109.6	118.1	107.3	98.5	106.2	109.2	設 備 修 繕 ・ 維 持
97.6	99.6	91.3	101.0	104.7	108.8	110.3	光 熱 ・ 水 道
97.8	98.5	98.5	99.1	107.1	111.5	110.3	電 気 ・ ガ ス 代
110.8	111.1	117.0	115.8	123.1	104.1	115.5	他 の 光 熱
92.0	99.2	54.1	102.9	88.7	100.5	108.1	上 下 水 道 料
94.7	104.6	102.4	104.1	103.0	105.2	98.9	家 具 ・ 家 事 用 品
100.2	104.1	101.3	105.2	104.4	97.6	96.4	家 庭 用 耐 久 財
91.8	104.9	102.9	103.5	102.2	109.1	100.2	他 の 家 具 ・ 家 事 用 品
97.8	107.1	111.0	117.9	112.9	106.7	103.2	被 服 及 び 履 物
98.1	105.5	112.8	118.9	114.6	104.3	104.4	衣 料
94.9	111.1	113.2	123.1	115.2	112.5	102.6	シ ャ ツ ・ 下 着
98.2	98.3	104.6	108.6	110.5	108.8	102.0	履 物 類
100.8	110.3	106.8	112.6	106.5	103.5	101.7	生 地 ・ 他 の 被 服 類
97.2	100.8	107.9	98.5	100.4	101.0	102.9	保 健 医 療
97.9	104.3	96.6	94.1	100.7	102.5	103.7	医 薬 品
93.7	98.2	98.0	103.1	104.5	104.0	102.3	保 健 医 療 用 品 ・ 器 具
98.1	99.7	118.4	99.5	98.8	99.0	102.6	保 健 医 療 サ ー ビ ス
100.4	104.8	105.7	108.7	103.5	102.6	100.1	交 通 通 信
94.2	104.5	99.1	105.6	92.5	109.6	101.5	交 通
103.4	105.8	110.7	112.6	110.4	98.5	98.5	自 動 車 等 関 係 費
102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	通 信
106.5	114.9	103.8	108.6	97.7	111.3	100.9	教 育
115.4	121.4	110.2	103.8	94.6	101.3	102.9	授 業 料 等
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	教 科 書 ・ 学 習 参 考 書
80.2	97.3	84.7	124.4	107.1	143.5	95.2	補 習 教 育
114.3	102.6	106.0	98.6	101.7	104.6	103.4	教 養 娛 楽
97.5	102.3	99.8	101.0	101.1	102.6	101.9	教 養 娛 楽 用 耐 久 財
115.9	102.6	106.6	98.4	101.7	104.8	103.5	他 の 教 養 娛 楽
102.2	104.3	100.8	101.6	102.1	98.2	101.5	諸 雑 費
108.0	108.7	97.2	98.1	99.7	84.8	99.4	理 美 容 サ ー ビ ス
99.1	100.1	99.2	99.8	100.5	100.2	100.3	理 美 容 用 品
100.6	105.2	106.5	108.3	108.4	110.4	106.4	身 の 回 り 用 品
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	た ば こ
102.8	129.1	115.9	115.9	102.8	102.8	102.8	そ の 他

12-4. 地

1. 本表は、地価公示法に基づき昭和45年以降毎年国土庁が実施する地価公示の結果である。

2. 調査時点:1月1日 調査対象区域:都市計画区域 調査地点:名古屋市内381箇所(平成7年)

(単位 変動率%, 平均価格百円/㎡)

区 別	変							動							56
	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	
	住							宅							
全 市	7.6	4.6	2.6	2.0	1.5	2.3	14.0	25.2	23.6	18.1	-13.2	-13.7	-8.6	-7.8	938
千種区	7.8	5.3	3.3	2.1	1.3	3.7	26.2	17.6	20.6	18.9	-15.4	-13.6	-10.4	-14.3	1,226
東 区	8.7	4.1	2.6	2.4	2.1	3.8	22.2	15.3	25.2	17.7	-10.6	-12.6	-10.6	-12.9	1,345
北 区	8.0	5.0	3.2	2.2	0.9	1.0	6.5	19.9	20.1	18.9	-10.9	-10.4	-5.9	-7.7	921
西 区	9.2	4.9	1.1	2.2	2.2	2.4	3.8	21.7	24.2	19.6	-10.2	-12.1	-5.1	-3.6	912
中村区	8.2	5.7	1.2	1.4	1.5	1.7	2.5	21.6	27.9	19.9	-12.0	-13.4	-6.8	-4.2	982
昭和区	8.1	5.1	2.7	2.7	1.8	4.1	21.8	31.9	26.1	14.6	-12.9	-14.6	-10.5	-12.6	1,253
瑞穂区	7.9	3.6	2.7	2.7	2.0	3.0	15.3	29.9	26.4	16.1	-11.7	-16.9	-12.8	-13.5	1,129
熱田区	7.9	4.7	3.0	2.0	1.7	1.7	4.7	24.8	25.0	20.8	-11.9	-13.7	-6.1	-8.5	943
中川区	8.2	5.3	3.0	2.2	1.7	1.8	5.2	28.7	22.8	19.0	-11.1	-12.4	-5.7	-3.3	840
港区	6.3	5.4	2.5	1.9	1.7	1.7	4.5	21.0	20.4	18.3	-10.6	-11.7	-5.0	-3.4	717
南区	7.2	4.0	3.0	1.8	1.4	1.2	3.7	25.9	23.3	19.5	-10.7	-13.4	-5.6	-5.3	832
守山区	7.0	5.1	3.3	2.1	1.2	1.4	5.0	23.8	19.0	18.2	-14.8	-9.9	-6.7	-6.2	742
緑 区	6.9	3.8	2.0	1.6	1.2	1.8	14.5	30.8	24.7	17.4	-13.0	-15.1	-9.9	-5.8	811
名東区	6.8	4.3	3.6	2.2	1.1	3.9	45.6	22.9	26.5	16.1	-18.9	-18.6	-11.4	-13.5	1,019
天白区	7.7	4.6	2.0	1.6	1.5	2.4	20.0	29.6	27.0	18.3	-14.9	-15.2	-12.8	-9.6	951
	商							業							
全 市	6.7	3.9	3.8	4.0	5.5	11.8	29.5	26.5	24.3	18.1	-13.9	-18.1	-15.4	-17.5	2,400
千種区	7.0	4.6	3.5	3.9	5.2	10.8	40.5	22.5	21.0	19.7	-14.8	-14.7	-14.4	-22.0	2,426
東 区	7.6	4.5	4.0	5.0	7.5	13.9	50.2	22.0	21.8	17.2	-19.6	-16.9	-17.3	-25.7	1,680
北 区	5.7	5.1	4.8	3.9	2.8	4.1	15.3	27.9	18.8	19.1	-12.7	-15.1	-11.3	-16.0	1,914
西 区	8.6	4.2	3.0	3.4	4.3	6.6	12.6	32.9	25.0	18.8	-12.7	-16.5	-11.1	-10.5	1,509
中村区	7.6	4.3	4.9	5.1	5.5	16.2	26.9	22.4	25.4	18.2	-12.7	-19.2	-16.1	-17.7	4,842
中 区	6.9	4.5	6.9	8.2	16.1	25.9	50.0	23.0	23.8	17.4	-15.9	-26.6	-23.5	-22.6	4,473
昭和区	5.5	2.6	2.6	3.3	5.1	10.6	52.0	29.8	26.1	14.9	-12.4	-15.4	-15.8	-17.8	2,098
瑞穂区	4.9	3.0	3.9	3.5	4.4	5.9	30.7	28.2	25.8	16.5	-9.9	-14.4	-15.7	-17.4	2,056
熱田区	7.2	3.0	1.9	2.1	4.6	8.0	19.6	46.4	30.7	21.8	-16.4	-16.2	-12.7	-18.1	1,671
中川区	6.7	2.9	1.5	1.5	1.9	3.0	10.8	31.3	28.8	20.0	-12.0	-13.5	-8.9	-10.6	1,335
港区	6.8	0.0	1.1	0.8	1.3	2.4	6.5	28.6	23.2	19.4	-11.3	-13.0	-7.7	-7.5	1,270
南区	—	2.0	1.4	1.1	1.1	1.5	5.5	28.4	26.9	20.9	-10.6	-13.6	-10.4	-10.1	1,060
守山区	5.9	5.3	3.3	3.2	2.2	2.2	4.9	30.6	21.5	19.4	-11.8	-11.7	-7.7	-11.7	1,003
緑 区	—	2.0	2.0	2.0	3.5	3.7	25.4	—	28.8	15.9	-13.2	-22.9	-14.2	-15.3	1,430
名東区	4.5	4.7	3.9	4.3	3.4	9.3	49.3	16.7	21.7	10.7	-20.1	-18.7	-15.4	-22.9	1,695
天白区	6.9	3.6	1.0	2.2	1.6	4.0	32.4	20.8	27.9	18.5	-14.1	-17.0	-16.2	-14.5	1,505
	準							工							
全 市	7.1	4.7	2.3	1.9	1.5	1.5	5.8	22.6	22.6	18.4	-11.5	-12.0	-6.0	-5.8	809
北 区	7.1	—	2.8	2.5	1.3	1.2	9.2	19.3	19.6	18.2	-13.6	-10.4	-6.5	-7.9	937
西 区	8.1	3.9	1.1	1.6	2.3	2.0	4.1	16.5	22.8	18.8	-9.2	-12.9	-7.3	-3.2	867
中 区	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	—	...
熱田区	7.4	—	2.3	2.0	1.7	1.4	2.4	22.5	27.1	18.1	-11.2	-12.0	-5.3	-6.6	797
中川区	6.7	5.0	2.8	1.8	1.4	1.6	7.5	22.7	22.9	19.2	-11.3	-12.4	-5.5	-6.5	864
港区	7.1	5.0	2.3	1.9	1.4	1.7	3.7	22.3	22.0	16.9	-10.5	-12.1	-4.1	-2.6	743
南区	7.2	5.0	2.7	1.7	1.7	1.2	4.4	26.4	23.6	18.1	-10.9	-12.4	-5.3	-5.1	714
守山区	6.4	—	3.0	2.1	0.8	0.8	3.2	28.2	18.0	19.5	-15.9	-10.5	-3.7	-3.4	840
緑 区	—	—	1.9	0.9	1.9	—	16.3	26.7	26.3	16.7	-14.6	-13.4	—	-11.9	712
天白区	...	—	0.7	1.3	1.3	1.9	7.6	24.7	24.1	19.8	-12.4	—	-13.5	-9.7	...
	工							業							
全 市	6.6	2.9	2.1	1.9	1.8	1.5	3.0	14.5	17.6	16.6	-8.4	-11.3	-5.4	-5.4	645
西 区	6.7	—	1.1	2.1	3.1	2.0	3.9	15.9	—	18.9	-5.1	-10.8	-4.2	-3.5	783
熱田区	—	2.3	2.3	2.2	1.4	1.4	2.8	17.1	19.3	17.6	-10.0	-10.2	-3.6	-8.1	689
中川区	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	—	...
港区	6.5	3.1	2.5	1.6	1.5	1.2	2.4	12.8	16.1	14.6	-7.9	-12.2	-5.9	-4.9	561
南 区	6.6	—	1.9	1.9	1.8	1.8	4.4	15.3	20.6	19.5	-11.2	-10.3	-6.0	-6.4	547

(国土庁土地鑑定委員会)

価

3. 昭和56年から58年までの3年間かけて、地価公示を実勢価格に近づけるべく調査方法の改善がなされた。
 4. 調査時点は、毎年選定替や新設が行われる。平均価格は全地点の平均であるが、変動率は前年から継続した調査地点の価格の対前年変動率の単純平均値である。

		平		均		価		格					
57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7
住				宅				地					
1,135	1,400	1,440	1,475	1,508	1,548	1,801	2,285	2,874	3,505	3,036	2,592	2,364	2,131
1,532	1,896	1,972	2,014	2,039	2,107	2,696	3,236	4,002	5,109	4,256	3,669	3,320	2,763
1,997	2,302	2,360	2,416	2,466	2,562	3,136	3,616	4,540	6,210	5,570	4,942	4,234	3,499
1,050	1,465	1,526	1,559	1,574	1,590	1,698	2,126	2,552	3,033	2,712	2,373	2,241	2,035
1,172	1,464	1,477	1,506	1,557	1,598	1,649	2,004	2,499	2,989	2,684	2,316	2,180	2,061
1,164	1,585	1,605	1,628	1,669	1,697	1,739	2,151	2,754	3,350	2,905	2,505	2,339	2,225
1,475	1,924	1,979	2,049	2,086	2,179	2,671	3,567	4,617	5,423	4,889	3,968	3,606	3,130
1,421	1,868	1,905	1,957	1,998	2,060	2,392	3,225	4,077	5,042	4,445	3,836	3,267	2,841
1,174	1,454	1,498	1,538	1,564	1,670	1,748	2,194	2,742	3,920	3,746	3,247	2,983	2,686
990	1,164	1,220	1,246	1,283	1,294	1,363	1,768	2,176	2,592	2,247	1,975	1,853	1,763
845	1,023	1,070	1,122	1,172	1,191	1,245	1,508	1,815	2,181	1,950	1,719	1,693	1,607
1,006	1,238	1,274	1,328	1,347	1,363	1,414	1,784	2,203	2,837	2,608	2,272	2,166	1,982
897	1,097	1,134	1,158	1,177	1,193	1,256	1,615	1,956	2,343	1,986	1,749	1,640	1,550
914	1,031	1,052	1,087	1,115	1,143	1,328	1,738	2,219	2,651	2,301	1,921	1,751	1,644
1,285	1,586	1,643	1,680	1,720	1,788	2,646	3,251	4,113	4,768	3,865	3,133	2,844	2,402
1,141	1,403	1,429	1,437	1,464	1,509	1,799	2,406	3,193	3,902	3,349	2,795	2,417	2,178
商				業				地					
3,073	4,143	4,529	5,054	7,241	9,640	13,876	19,181	24,533	29,219	24,077	16,902	12,730	9,489
3,327	3,870	4,109	4,286	3,906	7,408	14,074	18,889	23,041	28,436	22,578	16,291	12,242	9,012
3,173	4,166	4,393	5,150	7,006	8,450	13,929	18,409	25,821	33,143	25,893	27,507	20,023	13,437
2,304	2,470	2,699	3,035	3,064	3,200	3,954	6,315	8,378	9,821	8,448	6,333	5,447	4,438
2,265	2,550	2,628	2,827	2,953	3,159	3,598	5,492	7,433	8,887	7,707	6,664	5,667	4,995
5,468	6,806	7,324	7,993	12,667	16,463	21,935	27,223	36,467	43,412	37,564	23,379	17,855	12,769
5,351	7,825	9,007	10,820	15,849	22,528	32,466	48,675	60,672	71,296	59,131	38,003	27,254	19,487
2,538	3,012	3,377	3,497	3,707	4,317	7,258	7,793	9,829	12,171	10,431	9,099	7,378	5,998
1,920	2,528	2,792	2,892	3,020	3,014	3,974	6,030	7,472	8,972	8,565	7,086	5,919	4,836
3,033	3,283	3,340	3,555	3,720	4,073	3,598	7,838	11,098	13,450	10,837	8,493	7,263	5,977
1,621	1,817	1,844	1,871	2,094	2,196	2,531	3,990	5,226	6,276	5,691	4,846	4,056	3,424
1,494	2,007	2,025	1,777	1,798	1,842	1,962	2,592	3,213	3,947	4,140	3,609	3,196	3,032
1,923	1,986	2,014	2,036	2,058	2,114	2,302	2,952	3,964	4,732	4,218	3,637	3,045	2,718
1,833	1,978	2,043	2,108	2,153	2,198	2,303	3,080	3,738	4,460	3,935	3,316	3,203	2,817
2,450	2,500	2,550	2,600	2,690	2,790	3,500	4,400	5,675	6,575	5,760	4,343	3,403	2,865
3,160	3,310	3,435	3,590	3,350	3,660	13,000	15,367	18,500	20,233	13,765	9,910	8,373	6,393
1,610	1,960	2,495	2,560	2,600	2,710	4,700	5,650	8,500	10,067	8,600	7,238	5,674	4,846
準				工				業		地			
932	1,245	1,297	1,326	1,349	1,380	1,461	1,829	2,310	2,737	2,445	2,224	2,033	1,885
1,003	1,440	1,480	1,517	1,660	1,680	1,835	2,190	2,620	3,095	2,675	2,200	2,210	1,863
1,184	1,430	1,447	1,470	1,503	1,533	1,593	1,857	2,280	2,710	2,460	2,720	2,493	2,314
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2,900
856	1,303	1,333	1,360	1,383	1,403	1,437	1,760	2,397	2,830	2,513	2,195	2,078	2,217
1,016	1,212	1,246	1,268	1,287	1,317	1,420	1,900	2,498	2,980	2,673	2,317	2,177	1,908
796	993	1,200	1,223	1,240	1,260	1,307	1,597	1,947	2,273	2,037	1,793	1,720	1,508
766	1,115	1,145	1,220	1,240	1,255	1,310	1,655	2,045	2,415	2,520	2,200	1,953	1,855
894	1,170	1,205	1,230	1,240	1,250	1,290	1,655	1,950	2,330	1,815	1,625	1,344	1,359
850	1,050	1,070	1,080	1,100	1,290	1,500	1,900	2,400	2,800	2,390	2,070	1,850	1,480
...	1,500	1,510	1,530	1,550	1,580	1,700	2,120	2,630	3,150	2,760	2,560	2,215	2,010
工				業				地					
739	880	948	983	1,010	1,026	1,058	1,217	1,468	1,721	1,702	1,463	1,599	1,425
832	950	960	980	1,010	1,030	1,070	1,240	1,640	1,950	1,850	1,650	1,670	1,610
1,290	1,320	1,350	1,380	1,400	1,420	1,460	1,710	2,040	2,400	2,160	1,940	2,200	2,033
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1,800
642	653	770	817	847	858	879	996	1,163	1,338	1,487	1,201	1,321	1,091
583	1,050	1,070	1,090	1,110	1,130	1,180	1,360	1,640	1,960	1,740	1,655	1,600	1,535