

21 中央卸売市場（本場）

施設名	基本情報				改修実績	改修の見通し等														備考	
					～2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036～2050 (R18～R32)			
中央卸売市場本場 青果卸棟	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 SR改修 2022 SR改修 2023	経過年数(主要棟) 50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61		LED化 工事2024年度 有蓋化（北側）設計2025年度 工事 2026年度～2032年度 有蓋化（東側スロープに沿って）設計 2029年度 工事		
	所管部署	経済局	延床面積	23,664.92㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】○【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	青果卸棟																			
建築年度	1974	耐久性調査	20年程度以上	構造	SRC造																
中央卸売市場本場 青果仲卸棟	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56				
	所管部署	経済局	延床面積	17,247.55㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】—【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	青果仲卸棟																			
建築年度	1979	耐久性調査	20年程度以上	構造	SRC造																
中央卸売市場本場 水産卸売場（塩干）	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59				
	所管部署	経済局	延床面積	10,220.18㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】—【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	水産卸売場（塩干）																			
建築年度	1976	耐久性調査	20年程度以上	構造	RC造																
中央卸売市場本場 水産卸売場（大衆魚）	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 SR改修 2023	経過年数(主要棟) 45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56		床改修 工事2024年度～2025年度 有蓋化（水産卸棟・関連業務棟間）設計2025年度 工事 2026年度～2031年度 卸売場の低温化 設計2027年度 工事		
	所管部署	経済局	延床面積	8,954.22㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】—【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	水産卸売場（大衆魚）																			
建築年度	1979	耐久性調査	20年程度未満	構造	RC造																
中央卸売市場本場 水産仲卸売場（鮮魚）	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 外壁 2022 屋根 2022	経過年数(主要棟) 44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		個別低温化 設計2025年度 工事 2026年度～2029年度		
	所管部署	経済局	延床面積	20,131.66㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】○【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	水産仲卸売場（鮮魚）																			
建築年度	1980	耐久性調査	20年程度未満	構造	RC造																
中央卸売市場本場 水産卸売場（近海魚）	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度 外壁 2022	経過年数(主要棟) 38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		有蓋化（周囲）設計2025年度 工事 2026年度～2027年度 卸売場の低温化 設計2027年度 工事 2028年度～2033年度		
	所管部署	経済局	延床面積	4,027.53㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	水産卸売場（近海魚）																			
建築年度	1986	耐久性調査	—	構造	S造																
中央卸売市場本場 水産卸売場（塩干）	所在地	熱田区川並町2番22号			部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		有蓋化（西側）設計2025年度 工事 2026年度～2028年度		
	所管部署	経済局	延床面積	2,167.16㎡																耐震	○
	UD導入	【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○																			
	合築・併存	—																			
	主要棟情報																				
	棟名称	水産卸売場（塩干）																			
建築年度	1986	耐久性調査	—	構造	S造																

施 設 名	基 本 情 報	改 修 実 績 ～ 2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	改 修 2028 (R10)	の 見 通 し 等 2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036～2050 (R18～R32)	備 考
中央卸売市場本場 青果卸棟平屋	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度 ～ 2023 (R5)	経過年数(主要棟) 32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
	所 管 部 署 経済局 延床面積 1,035.00㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 青果卸棟平屋 建築年度 1992 耐久性調査 — 構 造 S造															
中央卸売市場本場 関連業務棟	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度 受 変 電 2023	経過年数(主要棟) 28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		有蓋化(水産卸棟・ 関連業務棟間) 設 計2025年度 工事 2029年度～2033年 度 卸売場の低温化 設 計2027年度 工事 2032年度～2033年 度
	所 管 部 署 経済局 延床面積 35,531.48㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 関連業務棟 建築年度 1996 耐久性調査 — 構 造 S造															
中央卸売市場本場 中央管理棟	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度 受 変 電 2023	経過年数(主要棟) 24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		LED化 設計2024年 度 工事2025年度～ 2026年度
	所 管 部 署 経済局 延床面積 24,854.85㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○【段差解消】○															
	合築・併存 食品衛生検査所															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 中央管理棟 建築年度 2000 耐久性調査 — 構 造 SRC造															
中央卸売市場本場 新青果卸棟	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度 SR 改 修 2022	経過年数(主要棟) 22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		有蓋化(南側) 設 計2029年度 工事 2030年度～2032年 度
	所 管 部 署 経済局 延床面積 7,571.22㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】○【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 新青果卸棟 建築年度 2002 耐久性調査 未調査 構 造 S造															
中央卸売市場本場 太物棟	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		有蓋化(太物棟・塩 干仲卸売場棟間) 設計2027年度 工事 2028年度～2029年 度
	所 管 部 署 経済局 延床面積 2,425.31㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】 — 【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 太物棟 建築年度 2005 耐久性調査 — 構 造 S造															
中央卸売市場本場 水産仲卸売場	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	所 管 部 署 経済局 延床面積 761.26㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 水産荷捌き所 建築年度 2005 耐久性調査 — 構 造 S造															
中央卸売市場本場 塩干事務所棟	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		有蓋化(東側) 設計2025年度 工事 2026年度～2028年 度
	所 管 部 署 経済局 延床面積 3,195.21㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】○ 【UD対応昇降機】○【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 塩干事務所棟 建築年度 2011 耐久性調査 — 構 造 S造															
中央卸売市場本場 塩干平屋	所在地 熱田区川並町2番22号	部 位 改修年度	経過年数(主要棟) 13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		有蓋化(東側) 設 計2025年度 工事 2026年度～2028年 度
	所 管 部 署 経済局 延床面積 409.26㎡ 耐 震 ○															
	U D 導 入 【多機能トイレ】 — 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○															
	合築・併存 —															
	主 要 棟 情 報															
	棟 名 称 塩干平屋 建築年度 2011 耐久性調査 — 構 造 S造															

施 設 名	基 本 情 報				改 修 実 績	改 修 の 見 通 し 等														備 考
					～ 2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036～2050 (R18～R32)		
中央卸売市場本場 水産仲卸棟（塩干）	所在地 熱田区川並町2番22号				部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	有蓋化（西側） 設計2025年度 工事 2026年度～2028年度 有蓋化（太物棟・塩干仲卸売場側） 設計2027年度 工事 2028年度～2029年度	
	所 管 部 署 経済局		延床面積 5,609.52㎡ 耐震 ○			対 策 内 容	R 改 修	基本計画	設計	部分改修	部分改修	部分改修								
	U D 導 入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】＊【段差解消】○						M 改 修													
	合築・併存 —						部分改修													
	主 要 棟 情 報						機能保全													
	棟 名 称 水産仲卸棟（塩干）						その他													
建築年度 2013 耐久性調査 — 構 造 S造				改築等																
中央卸売市場本場 その他	所在地 熱田区川並町2番22号				部 位 改修年度	経過年数(主要棟)	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
	所 管 部 署 経済局		延床面積 6,508.99㎡ 耐震 ○			対 策 内 容	R 改 修													
	U D 導 入 【多機能トイレ】— 【UD対応昇降機】—【段差解消】○						M 改 修													
	合築・併存 —						部分改修													
	主 要 棟 情 報						機能保全													
	棟 名 称 廃棄物処理棟						その他													
建築年度 2010 耐久性調査 — 構 造 S造				改築等																