

名古屋市公共施設等総合管理計画に基づく
主な取組みの公表について
(令和8年度)



令和8年5月
財政局財政部資産経営課

名古屋市公共施設等総合管理計画の推進に向けた基本理念

安心・安全な
公共施設等の維持管理・更新

社会的ニーズに対応した
公共サービスの提供

継続的かつ持続可能な
コスト管理

この3つの基本理念を念頭に

施設の長寿命化・施設の再編整備・保有資産の有効活用等

の3つの取組みを進めることにより、計画的かつ効率的な維持管理・更新等を推進します。

3つの取組みの考え方

取組み	施設類型	考え方
施設 の 長 寿 命 化	市設建築物 (一般施設・学校・市営住宅等)	原則として概ね80年建物を使用することを目標に施設の長寿命化を進め、施設を安全で適切に利用できる状態を保つとともに、経費の抑制と平準化を図ります。
	公共土木施設 (道路・河川・公園等)	計画的な調査・点検を実施し、損傷が深刻化する前に補修を行う「予防保全型維持管理」により、施設の長寿命化に取り組みます。
	公営企業施設 (上下水道施設)	施設全体の健全性を保つ取組みを進めるとともに、地震対策や浸水対策、環境保全への取組みなどと整合を図りながら改築・更新を進めることで効率的に機能向上に取り組みます。
	公営企業施設 (交通施設)	対象施設をその特性に応じて分け、効率的な維持管理・更新を実践します。
施設 の 再 編 整 備	市設建築物 (一般施設・学校・市営住宅等)	施設の現状や事業施策の観点も踏まえつつ、類似・重複した機能を統合する「機能重視」の視点に立って、長期的な視点から必要なサービスを整理し、将来のまちづくりを見据えた施設の再編・再配置を図ります。
	公営企業施設 (上下水道施設)	施設の改築や業務執行体制の効率化に合わせて、集約化について検討します。また、多様な官民連携手法を導入することにより民間事業者の技術・ノウハウを効果的に活用します。
	公営企業施設 (交通施設)	建築物の更新等の機会を捉えて、施設の複合化について検討します。また、公民連携の促進により民間企業等の持つ資金、ノウハウ等の活用を検討します。
保有 資 産 の 有 効 活 用	各施設共通	余剰となった資産については、将来的な活用見込みや資産価値などを踏まえた売却や貸付け等を実施するほか、公民連携を通じた保有資産の有効活用に取り組みます。
推 進 の 計 画	各施設共通	本計画を推進するにあたっては、アセットマネジメント推進部門、施設所管部門及び営繕部門が密接に連携し取り組みます。 本計画の進捗管理に当たっては、本計画に基づき施設類型ごとに策定された個別施設計画をもとに取組みを進め、所管部門において適切に個別施設計画を進捗管理します。

① 施設の長寿命化（市設建築物）

令和8年度

施設類型	事項		予定	実績
一般施設	リニューアル改修	設計	17 施設	施設
		うち過年度から引き続き実施する施設数	4 施設	施設
		工事	27 施設	施設
		うち過年度から引き続き実施する施設数	16 施設	施設
	メンテナンス改修	設計	2 施設	施設
		工事	3 施設	施設
	機能保全	設計	33 施設	施設
		工事	63 施設	施設
学 校	リニューアル改修	設計	24 校	校
		うち過年度から引き続き実施する施設数	6 校	校
		工事	20 校	校
		うち過年度から引き続き実施する施設数	0 校	校
	保全改修	設計	9 校	校
		工事	11 校	校
設備改修（保全改修と合わせて実施）			実施	
市営住宅等	計画修繕		140 件	件
	改善（計画修繕の機会等に実施）		実施	

① 施設の長寿命化（公共土木施設）

令和8年度

施設類型	点検・診断等		維持管理・更新等	
	予定	実績	予定	実績
道路橋	252 橋	橋	40 橋	橋
横断歩道橋	60 橋	橋	11 橋	橋
大型標識等	811 基	基	110 基	基
大型カルバート	0 か所	か所	0 か所	か所
トンネル	0 か所	か所	0 か所	か所
車道舗装	点検等の実施		55 万㎡	万㎡
道路照明	3,409 基	基	4,601 基	基
街路樹	点検・診断等		1,000 本	本
自動車駐車場	点検等		維持管理・更新等	
自転車駐車場等	点検等		維持管理・更新等	
河川	点検・診断等		維持管理・更新等	
ポンプ施設	点検・診断等		維持管理・更新等	
排水路	点検・診断等		7.4 km	km
貯留施設	点検・診断等		維持管理・更新等	
公園施設	1,502 公園	公園	100 公園	公園

① 長寿命化の取組み（公営企業施設）

令和8年度

区分	施設類型	事項	予定	実績
上下水道施設	水道 基幹施設	更新及び耐震化	・春日井浄水場 ・鳴海配水場	
		配水池の点検・清掃	2 池	池
		配水塔の点検	0 塔	塔
	配水管	配水管の整備（防災拠点へ至る配水管の耐震化含む）	102 km	km
		ドローン等による水管橋の点検	実施	
	下水道 基幹施設	改築及び耐震化	・空見スラッジリサイクルセンター第2期焼却施設 ・宝神水処理センター	
		コンクリート構造物の詳細点検	2 池	池
	下水管	下水管の改築	45 km	km
		うち重要な下水管の耐震化	10 km	km
下水管内調査		180 km	km	
交通施設	バス	バス停留所施設	整備・改修	
		バス車両	更新	
	地下鉄	地下鉄構造物の長寿命化	補修	
		地下鉄駅のリニューアル	整備	
		エレベーター・エスカレーター	更新	
		地下鉄電気設備	更新	
		地下鉄車両	更新	
地下鉄車両の主要電気機器	更新			

② 施設の再編整備

令和8年度

区分	施設類型	事項	予定	実績
市 設 建 築 物	一般施設	千種区役所等複合庁舎改築事業	工事	
		港区役所南陽支所等複合庁舎改築事業	工事	
	一般施設・学校	橘小学校等複合化整備事業	設計・工事	
	学校	丸の内小（御園小・名城小統合校）整備事業	工事	
		あおなみ小（野跡小・稲永小統合校）整備事業	工事	
		たかしま小（高坂小・しまだ小統合校）整備事業	工事	
		みやこ小（内山小・大和小統合校）整備事業	工事	
		ひなた小（浮野小・平田小統合校）整備事業	設計	
		柴田小・千鳥小・白水小統合校整備事業	設計	
	市営住宅等	年度末時点における市営住宅等管理戸数 [対前年度増減戸数]	60,966 戸 [▲157 戸]	戸 [戸]
公 営 企 業 施 設	上下水道施設	水処理センターの再構築	事業者公募・選定 (山崎水処理センター整備等事業)	
		空見スラッジリサイクルセンター 第2期焼却施設の整備	整備完了	

③ 保有資産の有効活用等

令和8年度

区分	事項	予定	実績
市設建築物 ・ 公共土木施設	保有資産の有効活用等による収入額	1,729,890 千円	千円
	資産の一時貸付	958,230 千円	千円
	ネーミングライツ料及び広告収入等	771,660 千円	千円
公営企業施設	上下水道局における取組み	利用予定の無くなった土地の貸付、売却	
		広告収入、ネーミングライツ	
		マーケットサウンディング	
	交通局における取組み	保有資産の有効活用	
		広告料収入の確保	

④ 計画の推進

区分	事項	予定	実績
組織体制	アセットマネジメント推進委員会・幹事会	開催	
	公有財産運用協議会・幹事会	開催	