

建築設備等の保守管理等

作業の種類	単位	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
自家用電気工作物保守点検	回	6	★		★		★		★		★		★		B I 無停電 年/1 B II 停 電 3年/1
コート照明設備点検	回	随時													
ITV保守点検	回	1		★											
放送設備保守点検	回	1								★					
給排水設備保守点検	回	1		★											小規模貯水槽・貯湯槽・マンホール等
水質検査①(外観検査・残留塩素測定)	回	52	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	
水質検査②(5項目)	回	2		★						★					
空調設備保守管理	回	4 フィルター		★			★			★			★		ガス年/1or2000HR毎 電気 年/1
自動扉保守点検	回	4		★			★			★			★		
昇降設備保守点検	回	12	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	
消防用設備保守点検※防火診断含む	回	2	★						★						
水景設備保守点検	回	24	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	分電盤・操作盤・ポンプ・ろ過装置等設備
機械警備機器点検	回	2		★						★					警備期間は毎日
建築物の定期点検	回	3年毎 に1回													建築基準法第12条第 2項に基づくもの 本指定期間では令和 3年度に行う
建築設備等の定期点検	回	1					★								建築基準法第12条第 4項に基づくもの

建築物等の清掃等

作業の種類		単位	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
日常清掃	管理棟・第二管理棟・屋内テニスコート・センターコート・屋外コート・園地	回	毎日	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	
定期清掃	管理棟・屋内テニスコート・センターコート	回	4			★			★			★			★	
	第二管理棟	回	2			★						★				
	管理棟・第二管理棟・屋内テニスコートの窓ガラス	回	1												★	
	小規模貯水槽	回	1			★						★				
	噴水	回	8		★		★	★	★	★	★		★		★	壁泉1/池泉1

植物の維持管理業務

作業の種類		単位	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
植樹帯除草等	高中木剪定(やご取り及び下枝取除)	回	1						■							約350本
	生垣刈込・抜取除草	回	2			■				■						約470本×2
	低木刈込・抜取除草	回	1			■										52㎡
	緑化ウォール刈込・抜取除草	回	1				■									2,280㎡
	裸地部除草	回	3		■		■			■						2,250㎡
	地被植付部抜取除草	回	2				■		■							1,500㎡
	センターコート芝生席抜取除草	回	1					■								1,268㎡
	センターコート芝生席芝刈	回	4		■	■		■	■							1,268㎡
	芝生部芝刈	回	3			■		■	■							9,750㎡
	花壇草花植付部抜取除草	回	3		■				■			■				268㎡ ・各プランター

