中村公園　年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	通年	1	式													
	警備	日常警備（巡回）	通年	1	式													公園適正利用指導含む
	清掃	日常清掃																
		掃き掃除	通年	1	式													
		目立つゴミ拾い	通年	1	式													
		ゴミ袋回収	適宜	1	式													
		臨時清掃	適宜	1	式													
		特殊清掃																
		落葉清掃	適宜	1	式													
		特別清掃	適宜	1	式													市が認定したもの
		処分	適宜	1	式													
	除草	樹林地・広場	適宜（4回（有料公園施設5回））	1	式													
	バックヤード	バックヤード管理	適宜	1	か所													使用区域については市と協議
植物管理	樹木管理																	
	高木	剪定（茶庭周辺）	1回	39	本													花木を含む
		整姿剪定	適宜（1～2回）	1	式													花木を含む、修景上特に配慮が必要な樹木
		支障枝剪定	適宜（1～2回）	1	式													
		病害虫防除																
		剪除・焼却	適宜	1	式													
		薬剤散布、注入	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
		施肥	適宜	1	式													
		臨時処置																
		補植	適宜	1	式													
		マルチング	適宜	1	式													
		支柱交換	適宜	1	式													
		かん水	適宜	1	式													
		衰弱木撤去	適宜	1	式													
		緊急対応	適宜	1	式													
		樹木診断	適宜	1	式													

中村公園　年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	中低木	剪定	1回	1	式													花木を含む
		刈込	1～2回	1	式													花木を含む
		コケかん水	適宜	1	式													本園（茶庭）
		支障枝剪定	適宜	1	式													
		病害虫防除																
		剪除・焼却	適宜	1	式													
		薬剤散布、注入	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
		施肥	適宜	1	式													
		臨時処置																
		補植	適宜	1	式													
		マルチング	適宜	1	式													
		かん水	適宜	1	式													
		衰弱木撤去	適宜	1	式													
		緊急対応	適宜	1	式													
	特殊樹木（フジ）	夏期剪定（本園・西園・東園）	1回	1	式			―										
		秋期剪定（本園・西園・東園）	1回	1	式						―							すそ刈り
		冬期剪定（本園・西園・東園）	1回	1	式										―			
		花がら切り	1回	1	式		―											開花後
		病害虫防除	適宜	1	式													
		施肥	1回	14	本										―			本園9本　西園・東園5本
		マルチング	適宜	1	式													
		かん水	適宜	1	式													
		抜取り除草	適宜	1	式													
		土壌改良	適宜	1	式													
	（クロマツ）	剪定（みどりつみ、もみあげ）	適宜	22	本		―							―				本園（事務所・茶庭）
			適宜	1	本		―							―				大正天皇御手植えの松【参考】1回／2年
		幹巻き	適宜	22	本													
		病害虫防除	適宜	1	式													

中村公園　年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	草花管理																	
	花壇	花苗植え付け	3回	750	株	―	―	―	―			―	―					
		地拵え	3回	30	㎡	―	―	―	―			―	―					苦土石灰、緩効性化成肥料
		かん水（手まき）	通年	30	㎡	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		施肥	4回	30	㎡													植付時3回、追肥1回
		病害虫防除	適宜	30	㎡													
		花がら摘み	適宜	30	㎡													
		抜取り除草	適宜	30	㎡													
		土壌改良	適宜	30	㎡													
	芝生管理	芝刈																
		芝生地（茶庭周辺）	5回	370	㎡	―	―	―	―	―	―	―	―					
		芝生地（本園）	5回	610	㎡	―	―	―	―	―	―	―	―					
		目土・施肥	適宜	1	式													
		抜取り除草	適宜	1	式													
		エアレーション	適宜	1	式													
		かん水	適宜	1	式													
		臨時処理、芝張替え	適宜	1	式													

中村公園　年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理	園路広場	点検	適宜	1	式													
		補修	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													
	給水施設	点検	適宜	1	式													
		補修	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													
	排水施設	点検	適宜	1	式													
		清掃、浚渫	適宜	1	式													
		補修	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													
	電気施設 （照明･放送）	日常点検	通年	1	式													
		定期点検	適宜	1	式													
		補修	適宜	1	式													
		塗装	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													
	工作物	日常点検	通年	1	式													
		定期点検	適宜	1	式													
		補修	適宜	1	式													
		塗装	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													
	遊戯施設	日常点検	通年	1	式													鋼製遊具　14基、コンクリート製遊具　11基、スプリング遊具　4基、砂場　1基
		定期点検	1回以上	1	式													
		補修	適宜	1	式													
		塗装	適宜	1	式													
		臨時処置	適宜	1	式													

中村公園　年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	数量	単位	作業時期 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
施設管理	水景施設																	
	太閤池	日常整備																
		清掃（浮きゴミ除去）	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		清掃（躯体洗浄）	4回	1	式													
		点検	35回	1	式	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
	太閤池 （揚水設備）	日常整備																
		点検	12回	1	式	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
			12回	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	揚水量メーター読み取り・記録・報告
	ひょうたん池	日常整備																
		清掃（浮きゴミ除去）	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		清掃（躯体洗浄）	4回	1	式													
		点検	35回	1	式	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
	はす池	日常整備																
		清掃（浮きゴミ除去）	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		清掃（躯体洗浄）	4回	1	式													
		点検	35回	1	式	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
	日吉池 （池・流れ）	日常整備																
		清掃（浮きゴミ除去）	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		清掃（躯体洗浄）	4回	1	式													
		点検	35回	1	式	3	3	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	ポンプ・バルブ等絶縁抵抗値測定 接地抵抗地測定
	水景共通	臨時整備																
		補修	適宜	1	式													
		清掃、点検	適宜	1	式													
		その他																
	有料公園施設																	
	記念館、桐蔭茶席、 豊頌軒	日常整備																
		清掃・除草	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		点検	適宜	1	式													
		臨時整備																
		補修等	適宜	1	式													

中村公園　年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理	建築管理																	
	事務所（事務室等）	日常管理	通年	1	式													
		定期管理																
		清掃（床(石・ﾀｲﾙ・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ系)）	12回	1	式													
		清掃（床(ﾋﾞﾆｰﾙ系)）	12回	1	式													
		清掃（ガラス・壁面）	適宜	1	式													
		臨時処置（補修等）	適宜	1	式													
	（便所等）	日常管理	通年	1	式													消臭用芳香剤適宜使用
		定期管理																
		清掃（床(石・ﾀｲﾙ・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ系)）	12回	1	式													
		清掃（ガラス・壁面）	適宜	1	式													
		臨時処置（補修等）	適宜	1	式													
	記念館、桐蔭茶席、豊頌軒	日常管理	通年	1	式													
		定期管理	適宜	1	式													
		臨時処置（補修等）	適宜	1	式													
	便所（記念館、桐蔭茶席）	日常管理	通年	1	式													消臭用芳香剤適宜使用
		定期管理																
		清掃（床(石・ﾀｲﾙ・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ系)）	12回	1	式													
		清掃（ガラス・壁面）	適宜	1	式													
		臨時処置（補修等）	適宜	1	式													
	便所（園地）	日常管理																
		清掃	通年	1	式													消臭用芳香剤適宜使用
		尿石防止剤補充	適宜	1	式													
		ペーパー補充	通年	1	式													
		定期管理	12回	1	式													
		臨時処置（補修等）	適宜	1	式													
	全般	建築物定期点検	3年に1回	1	式													前回は31年度
		警備委託	通年・点検1回	1	式													
		その他																病害虫防除等
	建築設備等管理																	
	建築設備保守・定期点検		通年・点検1回	1	式													
	換気設備保守点検																	
	給水設備及び排水設備保守点検																	
	消防設備保守・定期点検		通年・点検2回	1	式													