

分類	管理項目		管理水準		備考			
	作業の種類		対象	規模・単位 年回数				
基 本 管 理	巡視	日常巡視		1式 適宜	通年			
	警備	日常警備	巡回警備	1式 適宜	通年			
	清掃		掃き掃除 目立つゴミ拾い ゴミ袋回収		1式 適宜	通年		
			臨時清掃	台風災害時、不法投棄	1式 適宜	0回(H30年実績)		
			特殊清掃	落葉清掃 特別清掃	1式 適宜	1式 適宜		
			処分	清掃に伴うゴミ 植物管理に伴うゴミ	1式 適宜 1式 適宜	1式 適宜 1式 適宜		
			除草	除草	樹林地、広場	1式 適宜(4回、有料公園施設5回)	8t程度(H30年実績) 67t程度(H30年実績)	
	バックヤード	バックヤード	バックヤード管理	1か所 適宜	1式 適宜	使用区域については市と協議		
	植 物 管 理	樹木管理	高木	剪定	本園(茶庭)	花木を含む	39本 1回	
				整姿剪定		花木を含む、修景上特に配慮が必要な樹木	1式 適宜(1~2回)	
支障枝剪定						1式 適宜(1~2回)		
病害虫防除				剪除・焼却 薬剤散布、注入 臨時処置	オビカレハ、モンクロ、イラガ、アメシロ、テングス等 アメシロ、モンクロ、マツクイ等	1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜		
施肥						1式 適宜	巡視による発見、苦情により行う剪除・葉散	
臨時処置				補植 マルチング 支柱交換 かん水 衰弱木撤去 緊急対応 樹木診断	夏場の異常渇水時、新植の活着期間 台風災害時等	1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜		
中低木			剪定		花木を含む	1式 1回		
			刈込		花木を含む	1式 1~2回		
			コケかん水			1式 適宜	本園(茶庭)	
			支障枝剪定			1式 適宜		
			病害虫防除	剪除・焼却 薬剤散布、注入 臨時処置	アメシロ、テングス等 アメシロ、チャドクガ、ウドンコ等	1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜		
			施肥			1式 適宜	巡視による発見、苦情により行う剪除・葉散	
特殊樹木		フジ	臨時処置	補植 マルチング かん水 衰弱木撤去 緊急対応	夏場の異常渇水時、新植の活着期間 台風災害時等	1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜 1式 適宜		
			剪定		夏期剪定 秋期剪定 冬期剪定 花がら切り	1式 1回 1式 1回 1式 1回 1式 1回	本園276.0m2 西園・東園224.0m2	
			病害虫防除			1式 適宜		
			施肥			14本 1回	本園9本 西園・東園5本	
			マルチング			1式 適宜		
			かん水			1式 適宜		
クロマツ		剪定(みどりつみ、もみあげ)			22本 適宜 1本 適宜	本園(事務所・茶庭) 大正天皇御手植えの松		
		幹巻き 病害虫防除			22本 適宜 1式 適宜			
草花管理		花壇	花苗植え付け			750株 3回		
			地拵え			30㎡ 3回	苦土石灰、緩効性化成肥料	
			かん水(手まき)			30㎡ 通年		
			施肥			30㎡ 4回	種付時3回、追肥1回	
	病害虫防除				30㎡ 適宜			
	花がら摘み				30㎡ 適宜			
	抜き取り除草				30㎡ 適宜			
芝刈	本園(茶庭) 本園	芝生地(茶庭周辺) 芝生地(本園)		370㎡ 5回 610㎡ 5回				
芝生管理	芝生	目土・施肥			1式 適宜			
		抜き取り除草			1式 適宜			
		エアレーション			1式 適宜			
		かん水			1式 適宜			
		臨時処置、芝張替え			1式 適宜			

分類	管理項目		管理水準			備考
	作業の種類	対象	規模・単位	年回数		
施設管理	園路広場	点検	園路、広場	1式	適宜	
		補修	園路、広場、その他	1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	給水施設	点検	水飲み、散水栓、自動給水装置、その他	1式	適宜	
		補修		1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	排水施設	点検	側溝、管渠、柵類、その他	1式	適宜	
		清掃、浚渫		1式	適宜	
		補修		1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	電気施設 (照明・放送)	日常点検	台風、豪雨時 公園灯、分電盤、配線、その他	1式	適宜	
		定期点検		1式	適宜	
		補修		1式	適宜	
		塗装		1式	適宜	
		臨時処置		1式	適宜	
	工作物	日常点検	案内板、ベンチ、柵類、時計塔他	1式	適宜	
		定期点検		1式	適宜	
		補修		1式	適宜	
		塗装		1式	適宜	
	遊戯施設	日常点検	遊具	1式	適宜	
定期点検		1式		適宜		
補修		1式		適宜		
塗装		1式		適宜		
臨時処置		1式		適宜		
水景施設	太閤池	日常整備	清掃	1式	適宜	
			点検	1式	適宜	
	太閤池 (揚水設備)	日常整備	点検	1式	適宜	
			清掃	1式	適宜	
	ひょうたん池	日常整備	清掃	1式	適宜	
			点検	1式	適宜	
	はず池	日常整備	清掃	1式	適宜	
			点検	1式	適宜	
	日吉池 (池・流れ)	日常整備	清掃	1式	適宜	
			点検	1式	適宜	
	水景共通	臨時整備	補修	1式	適宜	
			清掃、点検	1式	適宜	
			その他	1式	適宜	
	有料公園施設	記念館、桐蔭茶席、豊頌軒	日常整備	1式	適宜	
			点検	1式	適宜	
			臨時整備	1式	適宜	

分類	管理項目		管理水準			備考	
	作業の種類	対象	規模・単位	年回数			
建物管理	事務所	日常管理	清掃(はき掃除、ふき掃除)	1式	通年		
		定期管理	清掃(洗剤洗い) (ワックス) (洗剤洗い)	床(石、タイル、フローリング系) 床(ビニール系) ガラス、一部壁面	1式 1式 1式	12回 12回 適宜	
		臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理		1式	適宜	
	事務所〔便所等〕 便所 男女別 1棟	日常管理	清掃(洗い、ふき掃除)		1式	通年	消臭用芳香剤適宜使用
		定期管理	清掃(洗剤洗い) (洗剤洗い)	床(石、タイル、フローリング系) ガラス、一部壁面	1式 1式	12回 適宜	
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1式	適宜	
	記念館、桐蔭茶席、豊頌軒 ※有料公園施設	日常管理	清掃(はき掃除、ふき掃除)		1式	通年	
		定期管理	清掃(洗剤洗い)	ガラス、一部壁面	1式	適宜	
		臨時処置	床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理		1式	適宜	
	記念館、桐蔭茶席〔便所等〕 便所 記念館 男女別 1棟 桐蔭茶席 共用 1棟	日常管理	清掃(洗い、ふき掃除)		1式	通年	消臭用芳香剤適宜使用
		定期管理	清掃(洗剤洗い) (洗剤洗い)	床(石、タイル、フローリング系) ガラス、一部壁面	1式 1式	12回 適宜	
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1式	適宜	
	便所(園地) 共用 4棟 男女別 2棟	日常管理	清掃(洗い、ブラシ掛け) 尿石防止剤補充 ペーパー補充	男子小便器 2棟	1式 1式 1式	通年 適宜 通年	便所用洗剤適宜使用
		定期管理	清掃(洗剤洗い)	床、内壁	1式	12回	
		臨時処置	床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修		1式	適宜	
	全般	建築物定期点検			1式	3年に1回	前回は31年度
		警備委託 その他	機械警備 病害虫防除等		1式	通年・点検1回	
建築設備等 管理	建築設備保守・定期点検 換気設備保守点検 給水設備及び排水設備保守点検	(点検項目)機械換気設備 (点検項目)飲料用の配管設備、飲料水の配管設備、排水設備		1式	通年・点検1回		
	消防設備保守・定期点検			1式	通年・点検2回		