

# CASBEE® 名古屋

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(第2)版(2016年版、名古屋市建築環境性能評価システムマニュアル2016) ■使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	岡谷富船第2物流センター新築工事	階数	地上4F
建設地	名古屋市中川区富船町四丁目1番地8	構造	S造
用途地域	工業地域、準防火地域	平均居住人員	45人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2021年12月20日
敷地面積	3,335 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	2,015 m <sup>2</sup>	確認日	2022年12月23日
延床面積	5,312 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**= BEE 1.6**

★:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C:★☆☆☆☆

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	74%
③上記+②以外の	64%
④上記+	64%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Qのスコア = 2.9

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

#### LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.7

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	周辺環境に配慮し、道路側は明るい色調をアクセントとした外観とした。倉庫は間仕切りの無い大空間とすることで自由度が高く効率的な作業ができるように配慮した。	
その他		
Q1 室内環境	化学汚染物質発生源対策としてほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、建物全体も禁煙とすることで空気の室環境に配慮した。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	すべての事務室について2.7m以上の天井高さや開口部を設けることで快適性の高い執務空間となるように配慮した。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	外構の20%以上を適切に緑化を行うことで敷地内環境の向上に配慮した。	
LR1 エネルギー	Low-eサッシなどを採用することで外皮の熱負荷抑制に配慮した。LED照明など高効率な設備を採用することで一次エネルギー消費量抑制に配慮した。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	省水型便器等の節水型の機器を採用することで水資源保護に配慮した。事務所の床に再利用できるユニット部材としてOAフロアを採用することで非再生性資源の使用量削減に配慮した。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	高効率設備の採用によって一次エネルギー消費量を抑えることでライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑え地球温暖化へ配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

### 重点項目スコア・結果シート

岡谷富船第2物流センター新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2  
 ■評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				4.2
LR1	エネルギー	4.4	0.4	/
LR3.1	地球温暖化への配慮	4.4	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.116207654	/
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.011620765	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.058103827	
3. 循環型社会				3.3
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	/
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.3	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

### 結果

1. 温暖化対策	評価点 = 4.2	
2. 自然共生	評価点 = 2.3	
3. 循環型社会	評価点 = 3.3	

重点項目のスコアは以下のように算出している。

重点項目スコア =  $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。