

栄バスターミナル（噴水南のりば）跡地の短期的活用について

## 事業者の皆様との「対話」を実施します

平成 30 年度に、久屋大通公園内に位置する市バスの乗降場である栄バスターミナル（噴水南のりば）（以下、「栄バスターミナル」という）をオアシス 21 周辺に移転することにより、栄バスターミナル跡地が未利用地になります。そのため、本市では、平成 31 年度より 2 年間程度、栄バスターミナル跡地の短期的な活用を検討しています。

栄バスターミナル跡地を含む久屋大通南エリア（錦通～若宮大通）は、「にぎわいの空間」のエリアとして再生事業を予定しています。その中でも、栄バスターミナル跡地は、栄地区の中心の位置にあり公園として整備することにより栄地区全体の人の流れが変わり、地区のポテンシャルが向上することが期待されます。

久屋大通南エリアの全体の本格的な再生事業の着手には時間を要するため、それまでの間、実験的に栄バスターミナル跡地を栄中心部にふさわしい空間として民間事業者に暫定的な活用をしていただきたいと考えています。

このようなことから、跡地の短期的な活用について、民間の様々なノウハウや自由な発想に基づく幅広いアイデアや事業への参画意向を把握するとともに、民間事業者がより参加しやすい条件のあり方を確認するため、民間事業者との“対話”による市場調査であるサウンディングを実施します。ぜひご参加くださいますよう、よろしくお願いいたします。

### ○ 対話の実施

#### （1） 期間・場所

【期間】平成 29 年 11 月 22 日（水）～平成 30 年 1 月 22 日（月）

※上記期間内で本市が指定する日時に対話を実施します。対話の時間は 1 時間程度を予定しています。

【場所】名古屋市役所内（西庁舎 3 階 名古屋市住宅都市局都心まちづくり課）

名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 1 号（最寄り駅：地下鉄市役所駅）

#### （2） 対象者

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

#### （3） 対話の内容及び実施方法

次ページ以降参照

### ○ 対話参加の申込み（事前申込制）

別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、電子メールへ添付の上、申込期間内に下記メールアドレス宛てに送信してください。なお、件名は【対話参加申込】としてください。

【申 込 先】名古屋市 住宅都市局 リニア関連都心開発部 都心まちづくり課

栄バスターミナル跡地活用担当

メールアドレス： a2768@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

【申込期間】平成 29 年 11 月 22 日（水）～平成 30 年 1 月 15 日（月）

【問合せ先】052-972-2768 ※申込は電子メールでお願いします

## 1. 事業対象用地の概要 及び 活用条件における基本事項

### (1) 事業対象用地の情報 (素案)

所在	名古屋市中区栄三丁目 5 番 67 号、68 号、69 号 現在の栄バスターミナル (噴水南のりば) (資料 1、2)
事業対象面積	約 4,000 m <sup>2</sup> (敷地内活用範囲)
跡地の活用期間	平成 31 年度～平成 32 年度 (2 年間程度) ※活用期間中には、施設の設置・撤去を含む
事業対象地の区域	都市公園区域に変更予定 (現在、道路区域)
事業手法	事業対象区域全体において設置管理許可等による活用
土地の所有	名古屋市
現況	バスターミナル: コンクリート舗装 (車道)、平板ブロック (歩道)
主な名古屋市の撤去予定施設	バス停上屋、バス停標識、バス停ベンチ、バス案内板、バス用区画線、ガードパイプ、車止め
移設施設等	臨時駐輪場 市が予算確保できる範囲で、歩道と車道の段差解消の実施
建築条件	建築面積 200 m <sup>2</sup> 以下、高さ 5m以下、地表面載荷重 8kN/m <sup>2</sup> 以下
周辺の歩行者数	資料 3 参照
原状回復	事業期間が満了するまでに、事業対象区域内の施設は事業者により原状回復

### (2) 現状と課題

久屋大通の南エリアは、沿道に百貨店など魅力的な商業施設が多く立地するとともに、休日に大規模なイベントが多く開催され、名古屋大都市圏における集客の場となっています。しかしながら、栄バスターミナル (噴水南のりば) 等による公園南北の分断や地上と地下の連絡のしにくさ、公園と沿道の一体感の不足などの課題があります。

### (3) 跡地活用の考え方

以下の考えを基に、民間事業者に跡地活用をしてほしいと考えています。

- ・ 平成 32 年に開催される東京オリンピック・パラリンピックの時には、集客・交流拠点として、国内外からの来訪者の多くの方に来ていただけるような活用
- ・ 市民や来場者が集い、楽しみその姿を発信できる場所として活用
- ・ 東西・南北の連続性の向上及び見通しの良い空間を形成し、視覚的な連続性を確保することで栄の中心としての拠点機能の向上
- ・ テレビ塔への見通しについての配慮
- ・ 栄中心部にふさわしい空間とし、優れたデザインや快適な環境についての配慮

### (4) 跡地活用スケジュール (想定)

平成 30 年度上半期 跡地活用の民間事業者公募実施～事業者決定

平成 30 年度下半期 跡地活用の準備期間

平成 31 年度～ 跡地活用のための民間事業者による工事及び事業運営・管理

平成 32 年度

※ 実際の事業は、今後検討します。

## 2. 対話の内容（当日の対話において、お聞きしたいと考えている事項）

跡地の短期的活用における条件については、前頁の1. 活用条件における基本事項の内容を想定しています。対話では、主に以下の項目についてご意見をお聞かせください。併せて当該事業用地の市場性など、今後の跡地活用において参考となる事項についてもお聞かせください。

《 主な対話内容 》

- 跡地における2年間程度の活用の実現性について
- 事業全体のコンセプト等について  
地域との関係性も含め、導入施設の関連性と相乗効果
- 想定する施設について  
・種類 ・内容 ・想定規模
- 日常の管理やイベント等の企画の方法について

## 3. 留意事項

### （1） 参加の扱い

- ・ アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。
- ・ 対話の参加実績は、今後の事業者決定における評価の対象とはなりません。
- ・ 対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。双方の発言とも、あくまで対話時点の想定のものとし、何ら約束するものではないことをご了解ください。

### （2） 対話に関する費用及び説明資料の提出

- ・ 対話への参加に要する費用は、参加企業等の負担とします。
- ・ 説明資料の提出は求めませんが、必要な場合はご用意ください。

### （3） 追加対話への協力

- ・ 必要に応じて追加（文書照会を含む）を行うことがあります。ご協力をお願いします。

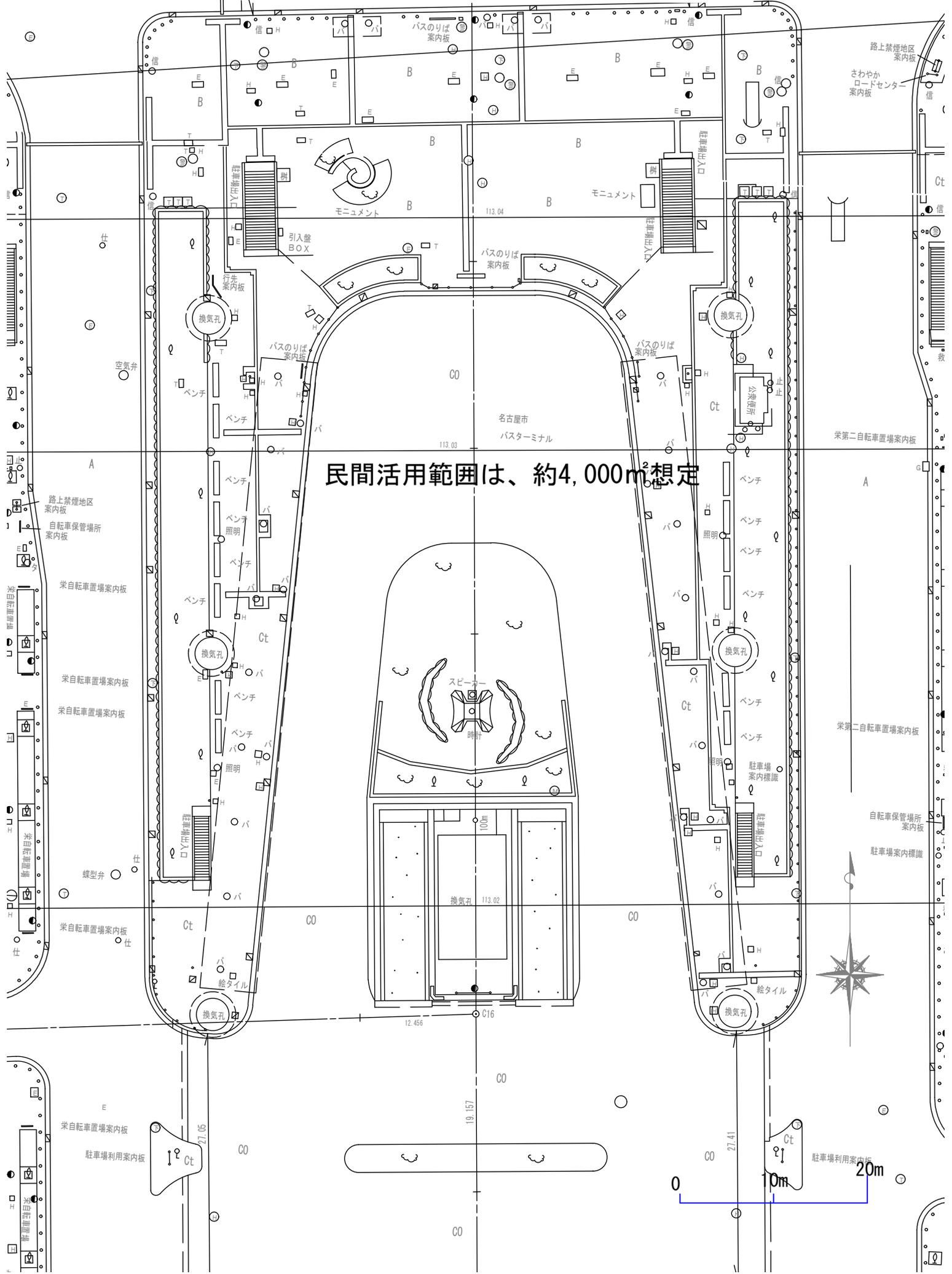
### （4） 実施結果の公表

- ・ 対話の実施結果については、概要を本市公式ウェブサイト等で公表します。
- ・ 公表にあたっては、事前に参加事業者にも内容の確認を行います。なお、参加事業者の名称及び、提案いただいたアイデア・ノウハウについては公表しません。

位置図



# 栄バスターミナル跡地の現況平面図



民間活用範囲は、約4,000m<sup>2</sup>想定



栄バスターミナル（噴水南のりば）周辺における歩行者交通量  
②交差点歩行者交通量集計表／総括

調査地点：26. 広小路久屋西交差点

調査日時：平成28年2月21日（日）7～19時

天候：晴れ



※表中の数値は、歩行者と自転車の合計人数を表す。

※“網掛箇所”は、合計の最大値を示す。

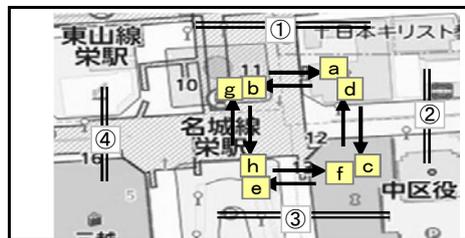
60分集計	時間帯	方向	断面①			断面②			断面③			断面④			合計	
			a	b	小計	c	d	小計	e	f	小計	g	h	小計		
	7:00	～	8:00	28	27	55	35	23	58	67	40	107	16	32	48	268
	8:00	～	9:00	35	48	83	31	15	46	90	76	166	36	127	163	458
	9:00	～	10:00	60	113	173	89	52	141	283	75	358	104	372	476	1,148
	10:00	～	11:00	111	227	338	236	136	372	479	190	669	147	563	710	2,089
	11:00	～	12:00	174	266	440	331	153	484	394	215	609	233	673	906	2,439
	12:00	～	13:00	275	254	529	391	218	609	581	507	1,088	361	674	1,035	3,261
	13:00	～	14:00	232	306	538	283	233	516	773	619	1,392	439	751	1,190	3,636
	14:00	～	15:00	230	269	499	294	220	514	883	808	1,691	501	796	1,297	4,001
	15:00	～	16:00	291	279	570	195	239	434	733	880	1,613	723	842	1,565	4,182
	16:00	～	17:00	240	186	426	162	172	334	392	403	795	469	467	936	2,491
	17:00	～	18:00	259	214	473	91	125	216	309	357	666	397	367	764	2,119
	18:00	～	19:00	158	121	279	76	110	186	352	363	715	319	263	582	1,762
	合計			2,093	2,310	4,403	2,214	1,696	3,910	5,336	4,533	9,869	3,745	5,927	9,672	27,854

栄バスターミナル（噴水南のりば）周辺における歩行者交通量  
②交差点歩行者交通量集計表／総括

調査地点：27. 広小路久屋東交差点

調査日時：平成28年2月21日（日）7～19時

天候：晴れ



※表中の数値は、歩行者と自転車の合計人数を表す。

※“網掛箇所”は、合計の最大値を示す。

60分集計	時間帯	方向	断面①			断面②			断面③			断面④			合計	
			a	b	小計	c	d	小計	e	f	小計	g	h	小計		
	7:00	～	8:00	28	24	52	63	28	91	68	45	113	10	23	33	289
	8:00	～	9:00	28	54	82	76	50	126	106	92	198	18	26	44	450
	9:00	～	10:00	53	102	155	198	102	300	267	175	442	13	69	82	979
	10:00	～	11:00	103	173	276	226	138	364	523	314	837	52	127	179	1,656
	11:00	～	12:00	123	213	336	240	193	433	379	260	639	68	170	238	1,646
	12:00	～	13:00	207	215	422	339	201	540	389	437	826	99	205	304	2,092
	13:00	～	14:00	216	289	505	327	300	627	471	497	968	142	225	367	2,467
	14:00	～	15:00	207	264	471	232	276	508	441	468	909	199	180	379	2,267
	15:00	～	16:00	240	199	439	240	276	516	424	471	895	151	180	331	2,181
	16:00	～	17:00	203	190	393	177	190	367	416	423	839	118	100	218	1,817
	17:00	～	18:00	181	157	338	247	199	446	333	470	803	79	80	159	1,746
	18:00	～	19:00	152	112	264	213	212	425	366	426	792	81	59	140	1,621
	合計			1,741	1,992	3,733	2,578	2,165	4,743	4,183	4,078	8,261	1,030	1,444	2,474	19,211

## エントリーシート

法人名						
法人所在地						
グループの場合 の構成法人名						
対話の担当者	氏名		所属法人名 部署			
	E-mail					
	Tel					
対話の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (5か所記入してください。)						
月 日 ( )	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
月 日 ( )	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
月 日 ( )	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
月 日 ( )	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
月 日 ( )	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
対話参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職					

※ 対話の実施期間は、平成29年11月22日(水)～平成30年1月22日(月)の午前9時～午後5時(終了時刻)とします。

参加希望日を実施期間内で5か所記入してください。

※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。  
(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

※ 対話に出席する人数は、1グループにつき5名以内としてください。