

補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅とは

- ①名古屋市において登録された高齢者や障害者などの住宅確保要配慮者※の入居を拒まない民間の賃貸住宅で、入居者を住宅確保要配慮者とその配偶者等の親族に限定した住宅です。
- ②名古屋市による家賃減額補助や家賃債務保証料減額補助のある住宅となります。
- ③入居募集の時期や入居手続きについては、それぞれの住宅の管理会社等へ直接お問い合わせ下さい。なお、住宅によっては、改修工事後の入居開始となる場合があります。

※法令に定める住宅確保要配慮者の範囲： 高齢者、障害者、低額所得者(所得月額158,000円以下)、被災者、子どもを養育している者、外国人、中国残留邦人等、ハンセン病療養所入所者等、DV被害者、生活困窮者、矯正施設退所者など

1. 入居できる方 ※物件により異なりますので、住宅一覧表の「受け入れ対象世帯」でご確認ください。

(1) 次の①から⑤までのいずれかに該当する世帯で世帯の月額所得が158,000円以下であること。

①高齢者世帯 (次の①②いずれかに該当する世帯)

- ①60歳以上の単身世帯
- ②60歳以上の方とその同居者が配偶者(60歳未満可)または生計を一にする60歳以上の親族である世帯

②障害者世帯 (入居者または同居する配偶者その他生計を一にする親族に、次の①から④のいずれかに該当する方がいる世帯)

- ①身体障害者手帳(1級から4級)所持者
- ②精神障害者保健福祉手帳(1級又は2級)所持者
- ③愛護手帳(1度から3度)所持者・療育手帳(A又はB)所持者
- ④ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者等

③被災者世帯

災害(発生した日から起算して3年以内)により滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた方または災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する市町村の区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯

④子育て世帯

子ども(18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方)を養育している世帯

⑤低額所得 (世帯の所得月額158,000円以下) 世帯

(2) 住宅一覧表のNo.2・3・7(一部の住戸)は、市の住宅改修費補助を受けて改修を行った住戸です。上記(1)の世帯に該当しない世帯であっても、当該住戸に家賃減額補助、家賃債務保証料減額補助のいずれも受けずに入居する場合は、次の①②いずれかに該当する世帯であれば入居できます。

- ①世帯の月額所得が387,000円以下の住宅確保要配慮者世帯(被災者世帯除く)
- ②被災者世帯

2. 家賃減額補助

・入居世帯の所得によって、名古屋市と国の補助により家賃が減額されます。

・**家賃減額補助の期間は専用住宅としての管理開始から原則10年以内**となります。ただし、裏面1(1)の**③④世帯**にあつては、**6年以内**となります。

※実際の入居日が月の初日以外である場合、家賃減額補助は翌月からとなりますのでご注意ください。

※同一世帯が3年を超えて家賃減額補助を受ける場合、3年ごとに当該世帯の家賃減額補助の継続必要性の審査を行います。

3. 家賃債務保証料減額補助

家賃債務保証料の補助は、初回の家賃債務保証料の2分の1(上限6万円)になります。

4. その他

・生活保護法に規定する住宅扶助又は生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金を受給している方は、家賃減額補助、家賃債務保証料減額補助のいずれも受けることはできません。

・補助の内容など詳細は、住宅一覧表の連絡先(事業者・管理会社等)または住宅企画課までお問い合わせ下さい。

5. 住宅一覧表 (家賃は、上記の家賃減額補助により減額された後の家賃です。)

No.	受け入れ対象世帯 (○が受入対象)					受けられる補助の種類		賃貸住宅情報						募集情報				
	高齢者	障害者	被災者	子育て	低額所得	家賃減額	家賃減額保証	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	戸数 (戸)	竣工年月	住宅タイプ (広さ(m2))	家賃 (円)	本来家賃 (円)	共益費 (円)	連絡先 (事業者または管理会社等)	H30※1 入居申込 受付期間	入居可能 (管理開始) 予定時期
1		○※2		○		○	—	アルト千種	千種区今池二丁目7番12号 (地下鉄千種 約400m)	4	S63.10	4K (64.50、 65.40)	45,000	85,000	5,000	(株)ニッショー千種支店 Tel 733-6080	8/20~ 8/27	H30/9
2	○	○	○	○	○	○	○	コミュニティ ハウス神南	港区木場町6番地の18 (市バス南陽通五丁目 約300m)	10	S63.12	3DK (62.52)	20,000 ~ 21,000	60,000	5,000	(株)コミュニティネット Tel 602-5730	8/20~ 8/24	H30/12
3	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 2号棟	港区九番町1丁目1番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	1	S51.3	1LDK (45.36、 46.25)	10,000 ~ 21,000	47,000	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	8/20~ 8/24	H30/12
	○	○	○	○	○	—	1			47,000			47,000	4,500				
4	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 4号棟	港区九番町1丁目1番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	2	S50.2	3K (51.05、 51.33)	14,000 ~ 21,000	54,000	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	8/20~ 8/24	H30/12
5	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 5号棟	港区九番町1丁目1番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	2	S50.2	2DK (47.26)	11,000 ~ 21,000	51,000	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	8/20~ 8/24	H30/12
6	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 6号棟	港区九番町1丁目1番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	2	S50.2	2DK (47.26)	11,000 ~ 21,000	51,000	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	8/20~ 8/24	H30/12
7	○	○	○	○	○	○	○	中駒九番団地 7号棟	港区七番町2丁目11番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	2	S53.7	2LDK、 3DK (58.32)	22,000	62,000	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	8/20~ 8/24	H30/12
	○	○	○	○	○	—	1			22,000			62,000	4,500				

※1 入居申込者が住宅戸数を超える場合は事業者等による抽選。入居申込者が募集戸数に満たなかった場合は、受付期間終了日以降、先着申込順となります。

※2 No.1の住宅の「障害者世帯」の「範囲・条件等」：身体障害者2級から4級で同居者がいること