

# CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版、名古屋市建築環境配慮制度運用マニュアル2014 | 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2014(v.1.22)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)カルティア日比野駅WEST	階数	地上7F
建設地	名古屋市熱田区幡野町1904.1905	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	XX 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2016年12月 予定	評価の実施日	2015年12月8日
敷地面積	1,499 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	667 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,267 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**= BEE0.8** ★★★★★

☆:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

☆:100%超 ☆☆:100% ☆☆☆:80% ☆☆☆☆:60% ☆☆☆☆☆:30%

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	43%
③上記+②以外の	43%
④上記+	43%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア= 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア= 2.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 1.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 遮熱低放射複層ガラス、潜熱回収型ガス瞬間給湯器、節湯型水栓などを採用した、エコ住宅をコンセプトとしています。	
その他	上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 24時間換気を採用し、シックハウス対策を行いました。	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 天井高を2.5mとし、居住スペースにゆとりをもたせました。	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 街並みに調和するよう、外壁等の素材、色を決定しました。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 潜熱回収型ガス瞬間給湯器を採用し、熱効率の良いものにしました。	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 節湯型水栓を採用しました。	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 駐輪場を多く設置し、駐車場も全戸敷地内に確保しました。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される