

# CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版、名古屋建築 | 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2014(v.1.22)  
 物環境配慮制度運用マニュアル2014

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)白川公園東プロジェクト新築	階数	地上15F、地下1F
建設地	名古屋市中区栄二丁目1509、1510	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	302 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2017年9月 予定	評価の実施日	2015年10月29日
敷地面積	1,058 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	801 m <sup>2</sup>	確認日	2015年10月29日
延床面積	8,513 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**= BEE 0.8** ★★★★★

☆: S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆:100%超 ☆☆:100% ☆☆☆:80% ☆☆☆☆:60% ☆☆☆☆☆:30%

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 81%  
③上記+②以外の 81%  
④上記+ 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア= 3.0**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.6

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.6**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.3

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア=2.9

3 設計上の配慮事項	
総合	緑あふれる白川公園に面し落ち着いた趣のある西棟と昔から街の中心として存在する本町通りに面する都会的な東棟とする。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境	日本住宅性能評価表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を満たす予定。全面的にF☆☆☆☆を採用している。
Q2 サービス性能	共用部において、照明デザイナーによる、季節や時間によって色温度や明るさを調光する照明の導入予定。
Q3 室外環境(敷地内)	10%以上の緑化を行った。また、中木、高木を植栽した。定期的に管理ができるよう、管理用通路を設置。管理会社が水やり、樹木の剪定、掃除を行う。防犯カメラや庭園灯を設けて防犯性を高めた。
LR1 エネルギー	日本住宅性能評価表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を満たす予定。
LR2 資源・マテリアル	EVn <sup>+</sup> ・w <sup>+</sup> に不活性ガス(CO <sub>2</sub> )を採用。
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が一般的な建物(参照値)と同等。駐車場入口に待機スペースを確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される