

平成29年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	5,474	8,854	4,518	4,336	7	8
2 千 石	3,989	6,855	3,447	3,408	4	1
3 内 山	5,432	7,630	4,054	3,576	16	23
4 大 和	3,405	6,711	3,320	3,391	△ 5	△ 8
5 上 野	7,246	15,370	7,672	7,698	1	7
6 高 見	7,254	13,457	6,454	7,003	11	△ 6
7 春 岡	6,797	10,900	5,766	5,134	△ 24	△ 27
8 田 代	11,444	21,918	10,585	11,333	△ 3	11
9 東 山	10,333	19,517	9,620	9,897	11	17
10 見 付	4,295	8,196	4,144	4,052	△ 71	△ 100
11 星 ケ 丘	3,499	6,887	3,127	3,760	△ 12	△ 25
12 自 由 ケ 丘	3,548	7,313	3,330	3,983	△ 4	△ 11
13 富 士 見 台	6,435	15,453	7,140	8,313	△ 6	△ 8
14 宮 根	3,839	8,405	4,023	4,382	△ 7	△ 23
15 千 代 田 橋	3,582	8,488	3,968	4,520	△ 6	△ 12
千 種 区 計	86,572	165,954	81,168	84,786	△ 88	△ 153
H28.9.1	85,788	165,417	80,884	84,533	99	245
対 前 年 比	784	537	284	253	△ 187	△ 398
名 古 屋 市	1,087,295	2,313,524	1,142,857	1,170,667	692	529
愛 知 県 (H29.8.1)	3,147,602	7,524,650	3,765,153	3,759,497	2,179	1,619

前月中の増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	101	117	△ 16	849	986	△ 137

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口	
昭和55年	166,837	平成12年	148,537	173,598 (昭和50年2月1日)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118		
平成2年	156,478	平成22年	160,015	これまでの最少人口	
平成7年	148,847	平成27年	164,696	146,727 (平成11年4月1日)	

注) 世帯数と人口は、平成27年国勢調査結果確定値を基礎とし、毎月の住民基本台帳人口の異動数を加減して推計したものである。

千種区の地価の推移

今回は、平成 28 年版名古屋市統計年鑑(平成 29 年 3 月発行)を基に、名古屋市および千種区の平成 19 年から 28 年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

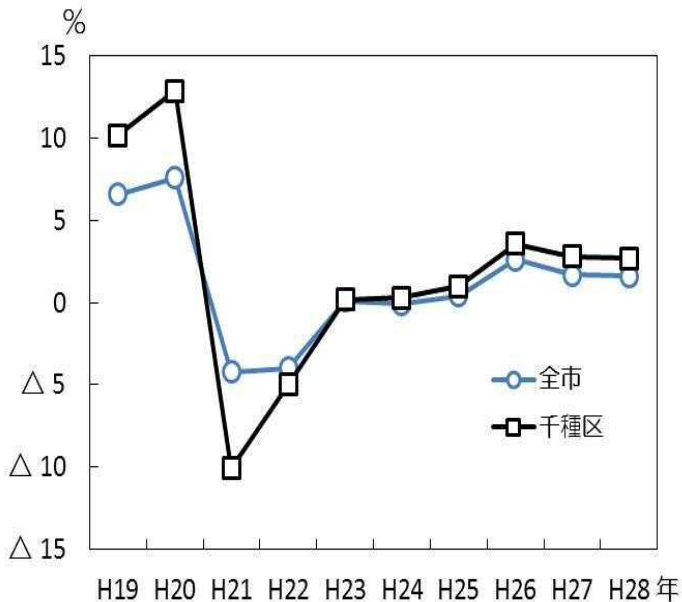


図 1：住宅地地価変動率の推移
(平成 19 年～平成 28 年 1 月 1 日現在)

まず、住宅地の地価の変動率（前年から継続した調査地点の価格の対前年変動率の単純平均値）をみると、平成 19 年は 10.2%、平成 20 年は 12.9%と 10%以上だったのが、平成 20 年のリーマンショックに伴う景気悪化の影響により、平成 21 年は -10.1%と大きく下落しています。平成 23 年以降は持ち直してプラスになり、平成 26 年以降は 3.0%前後となっています。千種区の平成 28 年の地価変動率は 2.7%で、これは中区とならび全 16 区中 4 位となっています。

さらに、住宅地の平均地価をみると、千種区の地価は 2348 百円/㎡で、名古屋市全体の 1689 百円/㎡よりも高くなっています。この数値は、全 16 区中 4 位という順位になっています。

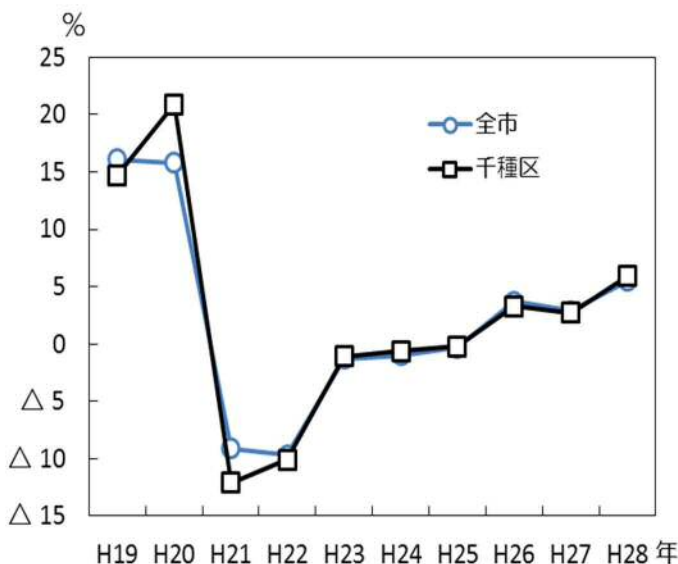


図 2：商業地地価変動率の推移
(平成 19 年～平成 28 年 1 月 1 日現在)

次に、商業地の地価の変動率をみると、こちらも住宅地と同様、平成 20 年の 20.9%から平成 21 年の -12.1%に大きく下落しています。その後もマイナスが続きましたが、平成 26 年にプラスに転じています。また、平成 28 年の千種区の地価変動率は 5.9%であり、この数字は全 16 区中 4 位となっています。

さらに、商業地の平均地価をみると、中村区 (14751 百円/㎡) や中区 (10410 百円/㎡) が平均を押し上げているため、千種区の地価 (3527 百円/㎡) は名古屋市全体 (5710 百円/㎡) よりも低くなっていますが、千種区の地価は全 16 区中 4 位という順位になっています。