

平成28年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	5,336	8,752	4,418	4,334	△ 12	△ 22
2 千 石	3,935	6,756	3,412	3,344	10	9
3 内 山	5,229	7,427	3,906	3,521	3	9
4 大 和	3,370	6,627	3,268	3,359	41	95
5 上 野	7,260	15,459	7,698	7,761	△ 7	△ 11
6 高 見	7,136	13,324	6,410	6,914	10	10
7 春 岡	6,701	10,801	5,703	5,098	8	1
8 田 代	11,426	21,796	10,490	11,306	19	51
9 東 山	10,217	19,316	9,525	9,791	6	28
10 見 付	4,451	8,369	4,239	4,130	△ 24	△ 18
11 星 ケ 丘	3,519	6,897	3,159	3,738	15	34
12 自 由 ケ 丘	3,560	7,328	3,336	3,992	6	5
13 富 士 見 台	6,404	15,434	7,154	8,280	13	20
14 宮 根	3,735	8,359	3,989	4,370	3	14
15 千 代 田 橋	3,580	8,575	3,995	4,580	8	20
千 種 区 計	85,859	165,220	80,702	84,518	99	245
H27.9.1	83,414	164,246	80,114	84,132	△ 13	164
対 前 年 比	2,445	974	588	386	112	81
名 古 屋 市	1,071,593	2,304,546	1,137,846	1,166,700	837	1,095
愛 知 県 (H28.8.1)	3,101,901	7,505,559	3,753,942	3,751,617	2,082	1,442

前月中の増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	128	107	21	1,157	933	224

【参考】	国勢調査千種区人口				これまでの最大人口	
	昭和50年	168,861	平成 7年	148,847	173,598 (昭和50年2月1日)	
	昭和55年	166,837	平成12年	148,537		
	昭和60年	163,762	平成17年	153,118	これまでの最少人口	
	平成 2年	156,478	平成22年	160,015	146,727 (平成11年4月1日)	

注) 世帯数と人口は、平成27年国勢調査結果の本市独自集計速報値を基礎とし、毎月の住民基本台帳人口の異動数を加減して推計したものである。

千種区の地価の推移

平成28年9月1日現在の千種区の世帯数は85,859世帯となっており、人口は165,220人となっています。今回は、平成27年版名古屋市統計年鑑(平成28年3月発行)を基に、名古屋市および千種区の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

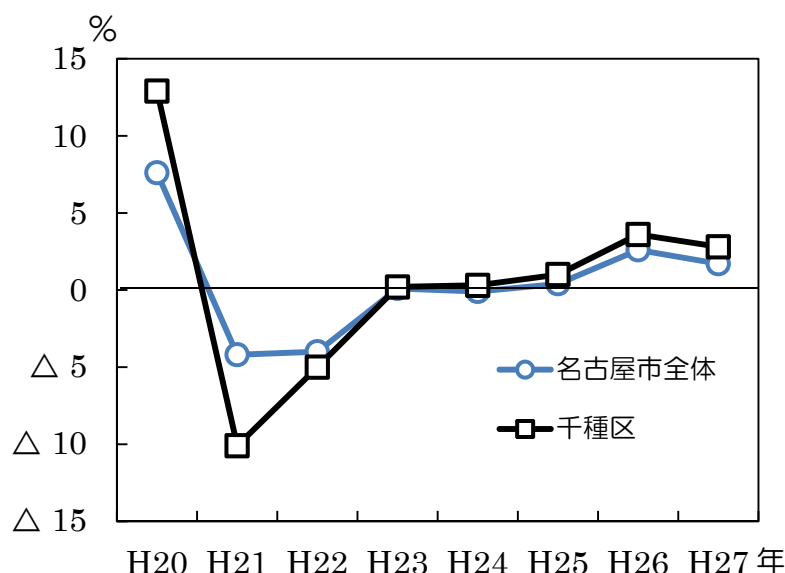


図1：名古屋市及び千種区の住宅地地価変動率の推移
(平成20年1月1日～平成27年1月1日現在)

まず、住宅地の地価の変動率（前年から継続した調査地点の価格の対前年変動率の単純平均値）をみると、平成20年のリーマンショックに伴う景気悪化の影響により、平成21年の地価が大きく下落しています。もっとも、平成23年以降は持ち直し、平成27年まで上昇を続けています。また、千種区の平成27年の地価変動率は2.8%で、これは全16区中5位となっています。

さらに、住宅地の平均地価をみると、千種区の地価は2297百円/㎡で、名古屋市全体の1683百円/㎡よりも高くなっています。この数値は、全16区中4位という順位になっています。

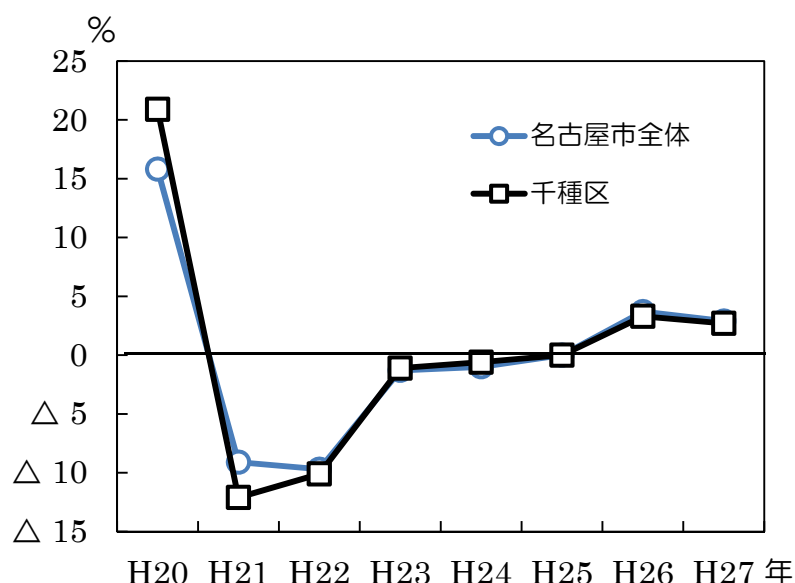


図2：名古屋市及び千種区の商業地地価変動率の推移
(平成20年1月1日～平成27年1月1日現在)

次に、商業地の地価の変動率をみると、こちらも住宅地と同様、平成21年度に大きく下落しています。その後、商業地の地価の下落は改善し、平成26年にはプラスに転じています。また、平成27年の千種区の地価変動率は2.7%であり、この数字は全16区中8位となっています。

さらに、商業地の平均地価をみると、中村区(13018百円/㎡)や中区(10419百円/㎡)が平均を押し上げているため、千種区の地価(3568百円/㎡)は名古屋市全体(5460百円/㎡)よりも低くなっていますが、千種区の地価は全16区中4位という順位になっています。